OGA MAKELAARS BV

Prijslijst Résidence Cruquius te Hoek van Holland

Gemeente : Gemeente Rotterdam
Koopsommen : vrij op naam (incl. 21% BTW)
Prijspeil: : 30-06-2026

Bouwnummers		GBO ca. m²	BVO ca. m²	Terras ca. m²	Prijzen
Bn 1		142	158	59	€ 1.115.000,- von
Bn 2		149	166	42	€ 1.130.000,- von
Bn 3		149	165	42	€ 1.130.000,- von
Bn 4		142	158	59	€ 1.115.000,- von
Bn 5	VERKOCHT	113	128	26	----------
Bn 6	VERKOCHT	114	129	27	----------
Bn 7	VERKOCHT	114	129	27	----------
Bn 8		113	128	26	€ 875.000,- von
Bn 9		137	156	104	€ 1.580.000,- von
Bn 10	VERKOCHT	137	156	104	----------

Vanaf 1 september 2026 zal de grond rentedragend zijn.

De genoemde richtprijzen van de woningen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen. BTW reeds 21 %, evt. wijzigingen wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Aan bovengenoemde prijzen kunnen geen rechten worden ontleend. (Prijs)wijzigingen voorbehouden.

* toezichtkosten
* constructeurkosten
* leges bouwvergunning
* bouwkosten
* aansluitkosten water-, riool-, gas- en elektriciteitsleidingen
* notariskosten t.b.v. transportakte
* architect honorarium
* grondkosten

Niet in de prijs inbegrepen zijn:
* rente over de grond
* eventuele financieringskosten
* aansluitkosten centraal antennesysteem
* aansluitkosten telefooncentrale
* rente over de vervallen bouwtermijnen
* notariskosten hypotheekakte