

## Prijslijst Résidence Cruquius te Hoek van Holland

Gemeente : Gemeente Rotterdam  
 Koopsommen : vrij op naam (incl. 21% BTW)  
 Prijspeil: : 30-03-2026

| Bouwnummers       | GBO ca. m <sup>2</sup> | BVO ca. m <sup>2</sup> | Terras ca. m <sup>2</sup> | Prijzen           |
|-------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Bn 1              | 142                    | 158                    | 59                        | € 1.115.000,- von |
| Bn 2              | 149                    | 166                    | 42                        | € 1.130.000,- von |
| Bn 3              | 149                    | 165                    | 42                        | € 1.130.000,- von |
| Bn 4              | 142                    | 158                    | 59                        | € 1.115.000,- von |
| Bn 5 VERKOCHT     | 113                    | 128                    | 26                        | -----             |
| Bn 6 Onder optie  | 114                    | 129                    | 27                        | € 875.000,- von   |
| Bn 7 Onder optie  | 114                    | 129                    | 27                        | € 875.000,- von   |
| Bn 8              | 113                    | 128                    | 26                        | € 875.000,- von   |
| Bn 9              | 137                    | 156                    | 104                       | € 1.580.000,- von |
| Bn 10 Onder optie | 137                    | 156                    | 104                       | € 1.580.000,- von |

Vanaf 1 juni 2026 zal de grond rentedragend zijn.

De genoemde richtprijzen van de woningen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen. BTW reeds 21 %, evt. wijzigingen wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Aan bovengenoemde prijzen kunnen geen rechten worden ontleend. (Prijz)wijzigingen voorbehouden.

- \* toezichtkosten
- \* constructeurkosten
- \* leges bouwvergunning
- \* bouwkosten
- \* aansluitkosten water-, riool-, gas- en elektriciteitsleidingen
- \* notariskosten t.b.v. transportakte
- \* architect honorarium
- \* grondkosten

*Niet in de prijs inbegrepen zijn:*

- \* rente over de grond
- \* eventuele financieringskosten
- \* aansluitkosten centraal antennesysteem
- \* aansluitkosten telefooncentrale
- \* rente over de vervallen bouwtermijnen
- \* notariskosten hypotheekakte