

**Prijslijst 6 2/1 kap woningen Florine L'avenue**

Gemeente : Rotterdam, Deelgemeente Hoek van Holland  
 Ontwikkelaar : Ontwikkelings Combinatie Westland B.V.  
 Koopsommen : vrij op naam (incl. 21% BTW)  
 Datum: : 1 april 2020

Bouwnummers	perceel ca. m <sup>2</sup>	prijzen
Bn 1	265	€ 487.000,-
Bn 2	265	€ 469.000,-
Bn 3	280	<b>verkocht</b>
Bn 4	265	€ 487.000,-
Bn 5	265	€ 465.000,-
Bn 6	265	€ 479.000,-
Bn 7	250	€ 465.000,-

Vanaf 1 augustus 2020 zal de grond 6 % rentedragend zijn. De prijzen van de woningen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn ingegrepen. BTW reeds 21 %, evt. wijzigingen wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Aan bovengenoemde prijzen kunnen geen rechten worden ontleend. (Prijs)wijzigingen voorbehouden.

- \* toezichtkosten
- \* constructeurkosten
- \* leges bouwvergunning
- \* bouwkosten
- \* aansluitkosten water-, riool-, gas- en elektriciteitsleidingen
- \* notariskosten t.b.v. transportakte
- \* architect honorarium
- \* grondkosten



*Niet in de prijs inbegrepen zijn:*

- \* rente over de grond
- \* eventuele financieringskosten
- \* aansluitkosten centraal antennesysteem
- \* aansluitkosten telefooncentrale
- \* rente over de vervallen bouwtermijnen
- \* notariskosten hypotheekakte

Strandweg 32 - 3151 HV - Hoek van Holland

Tel: 0174-387002 - Fax: 0174-386367

E-mail: [info@oga-makelaars.nl](mailto:info@oga-makelaars.nl) Internet: [www.oga-makelaars.nl](http://www.oga-makelaars.nl)