

Samenvatting opgehaalde opmerkingen van bewonersavond d. d. 16 juni 2025

Openbaar gebied

- Speelruimte voor jeugd
- Meer voorzieningen gewenst
- Geen autoluwe straten; duidelijke scheiding tussen trottoir en rijbaan
- Zorgen over bouw/trillingen

bestaand
kavel

bestaand
kavel

1 vrije
kavel

bestaand
kavel

3 vrije kavels

3 vrije kavels

Groen en water

- Aandacht voor groen
- Vaarwater creëren
- Beperken van vaarverkeer bij woningen voorkeur voor geen gemotoriseerd vaarverkeer
- Zorgen om overlast door hangjeugd en nachtvissen i.r.t. de woningen

Programma

- Woningen aan het water
- Voldoende starterswoningen en betaalbare woningen gewenst, maar ook tweekappers en vrijstaande woningen (passend bij de bestaande omgeving)
- Zorgen over de oriëntatie van de balkons van de appartementen i.r.t. inrij op bestaande kavels
- Appartementen niet te hoog
- Bouwstijl en oriëntatie afstemmen op bestaande wijk, natuurlijke afscheidingen inzetten
- Zorgen over langdurige bouwoverlast

Verkeer & Mobiliteit

- Boerenlaan smal voor extra verkeer; niet gewenst als ontsluitingsweg
- Ontsluiting zorgvuldig inpassen (liever niet direct op de Boerenlaan of Rusthovenlaan)
- Meerdere ontsluitingen gewenst om verkeersdruk te verdelen
- Parkeren aan Boerenlaan zoveel mogelijk beperken, risico op overlast
- Voldoende parkeervoorzieningen binnen de wijk belangrijk
- Zorgen over verkeersdruk en infrastructuurcapaciteit in omliggende straten
- Aandacht voor verkeersveiligheid en hinder door bouwverkeer en koplampen

1:500

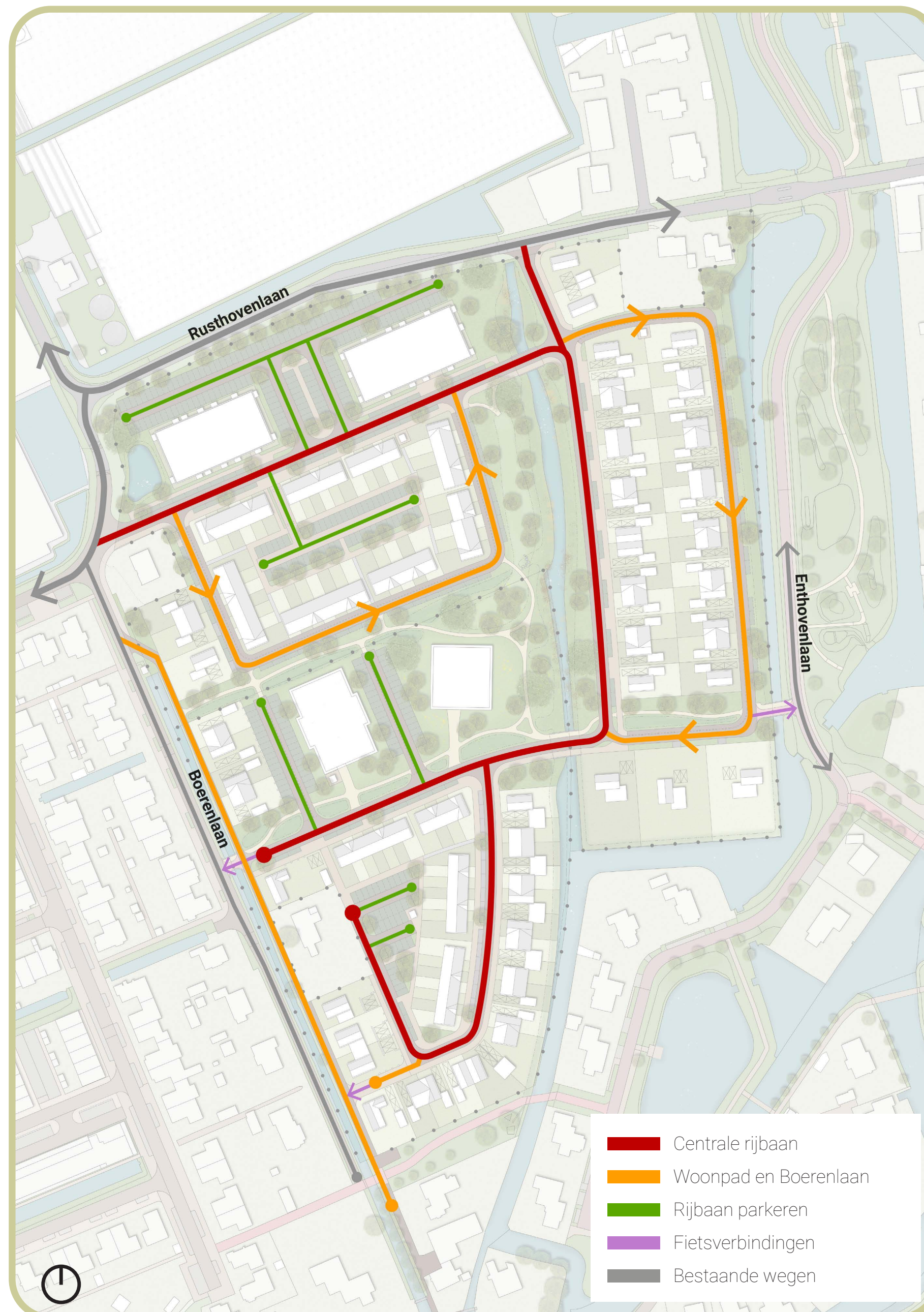


Facetkaarten en sfeerbeelden

Groen en water, inclusief spelen



Verkeersontsluiting (auto)



Beoogde woningtypes en programma

