

Het merendeel van deze objecten is zorgvuldig opgegraven en geen van de objecten bleek munitie te zijn. Van de 26 objecten konden er twee nog niet worden opgegraven. Deze zullen op korte termijn verwijderd worden, waarna het terrein vrij wordt gegeven van munitie.

Momenteel wordt er gewerkt aan de vervolg stappen om op een veilige en verantwoorde manier de bodemsanering uit te voeren. Aansluitend hierop zal het terrein verder bouwrijp worden gemaakt. Dit betekent dat oude boomstronken en beplanting en overige obstakels worden verwijderd. Hiermee wordt het terrein volledig voorbereid op de start van de bouwwerkzaamheden.

Sonderingen en constructieve voorbereiding

In week 21 zullen sonderingen op het terrein worden uitgevoerd. Met behulp van dit onderzoek wordt inzicht verkregen in de bodemopbouw en draagkracht, waardoor de benodigde paallengtes nauwkeurig kunnen worden bepaald. Op basis van deze gegevens kunnen vervolgens alle constructieve berekeningen worden opgesteld en verder worden uitgewerkt, als belangrijke stap richting de realisatie van het project.

Uitzicht en omgeving

Wij hebben de afgelopen periode meerdere vragen ontvangen over het voorgelegen terrein (perceel 5616). Begrijpelijk, want dit perceel bepaalt voor een groot deel het toekomstige uitzicht vanuit uw appartement.

Goed nieuws:

Volgens het geldende omgevingsplan mag op perceel 5616 niet worden gebouwd.

- De bestemming is “Groen”.
- Alleen zeer kleinschalige voorzieningen zijn toegestaan (zoals speeltoestellen of nutsvoorzieningen)
- Woningbouw of hoogbouw is expliciet uitgesloten



**RESIDENCE
CRUQUIUS**

Daarnaast maakt dit gebied onderdeel uit van de gemeentelijke natuurkaart en speelt het een belangrijke rol in de open uitstraling richting de omgeving en het historische Fort 1881.

Toelichting op de situatie (zie kaart)



Op de kaart die u hierboven ziet worden de volgende percelen vermeld:

- **Perceel 5616** → dit is het open, voorgelegen terrein (blijft groen en onbebouwd)
- **Perceel 5630** → dit is het gebied waar de appartementen Résidence Cruquius worden gerealiseerd

Grondruiling gemeente Rotterdam

In onze vorige nieuwsbrief is vermeld dat er een stuk grond is geruimd met de gemeente Rotterdam. Hiermee is de mogelijkheid gecreëerd het trottoir langs de Cruquiusweg door te trekken, zoals aangegeven op de situatietekening in de verkoopbrochure. Dat is nu namelijk niet het geval, zie de foto's. Daarnaast is er ruimte gecreëerd voor het plaatsen van een ondergrondse container, die terug te vinden is op de situatietekening in de verkoopbrochure.



Impressie werkzaamheden

De bijgevoegde foto's geven een beeld van de recente werkzaamheden op locatie, waaronder de uitgevoerde munitiedetectie en voorbereidende grondwerkzaamheden.





Wij hopen u hiermee een duidelijk en positief beeld te hebben gegeven van zowel de voortgang als de unieke ligging van Résidence Cruquius!

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Het team van OGA Makelaars