

# Nieuwsbrief 2 Résidence Cruquius



**Geachte heer/mevrouw,**

Graag informeren wij u over een aantal mooie en belangrijke ontwikkelingen rondom Résidence Cruquius.

## **Belangrijke ontwikkelingen**

Met veel enthousiasme kunnen wij melden dat inmiddels een overeenkomst is getekend met de aannemer voor de bouw van het complex, te weten Kroon & De Koning B.V. Dit vormt een belangrijke mijlpaal in de realisatie van het project.

Daarnaast heeft er ruiling van een strook grond met de gemeente Rotterdam plaatsgevonden. Door de notaris wordt de laatste hand gelegd aan het definitief maken van de splitsingsakte waarna kan worden overgegaan tot het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Deze zal vallen onder het Woningborg-garantiestelsel voor uw appartement.

## **Kopersadviesgesprek**

Na het tekenen van de overeenkomst wordt u door Kroon & De Koning uitgenodigd voor een kopersadviesgesprek bij hen op kantoor. Tijdens dit gesprek staan uw woonwensen centraal. U ontvangt informatie over de mogelijkheden en spelregels wat betreft het meer- en minderwerk. Tevens krijgt u een toelichting op de woning, het proces en de showrooms.

Om alle zaken overzichtelijk te maken, wordt gebruikgemaakt van het digitale platform Hoomctrl. Via dit platform kunt u communiceren met de kopersbegeleider, documenten inzien en uw woonwensen digitaal vastleggen.

## **Notaris**

Op het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn vervallen, zal de levering van de grond plaatsvinden via de notaris. De verwachting is dat u, indien gewenst, vanaf april een afspraak kunt maken.

### **Planning werkzaamheden**

- Kopersgesprekken: maart 2026
- Levering grond via notaris: vanaf april 2026
- Sloopwerkzaamheden en bouwrijp maken: vanaf maart 2026. Het oude pand is inmiddels gesloopt tot maaiveld. Momenteel vindt munitiedetectie plaats. Na afronding hiervan wordt de fundering verwijderd en de bodem gesaneerd. Aansluitend worden sonderingen uitgevoerd om de fundering te bepalen.
- Verwachte start bouw: zo snel mogelijk, afhankelijk van leveringen en verdere planning door de aannemer.

Wij zijn zeer enthousiast over deze voortgang en kijken ernaar uit om dit prachtige project samen met u verder te realiseren. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de volgende stappen.

Met vriendelijke groet,  
Het team van OGA Makelaars