

In deze editie:

- voortgang bouwwerkzaamheden Fase II Voortgang Chaïnón & Tournette
- Gevelbeplating Tournette
- Voortgang civiele werkzaamheden Fase I & II
- Voortgang verkoop Fase II

Datum: 21 december 2010
Nieuwsbrief nr. 19
Hoek van Holland
l'Avenue, Fase I & II

Voortgang bouwwerkzaamheden Fase II Chainon & Tournette

Zoals uw de laatste kijkdag op donderdag 16 december 2010 heeft kunnen constateren heeft de bouwcombinatie Hoek van Holland op dit moment last van de winterse omstandigheden. De bouwcombinatie heeft aangegeven dat de opleveringsprognose afgegeven in juni 2010 voor de 2/1/ woningen Chaïnón en Tournette Fase II voor 1e kwartaal 2011 hierdoor zeer waarschijnlijk niet meer gehaald kan worden maar zal haar uiterste best doen. Dit bovendien afhankelijk van de weersomstandigheden tijdens de aankomende wintermaanden. De bouwcombinatie Hoek van Holland zal trachten u in zo'n vroeg mogelijk stadium informeren over een mogelijke opleverdatum. Getracht zal worden om deze prognosedatum (indicatie weeknummer) zo'n 6 weken voor oplevering aan u mede te delen. U dient zich echter wel te realiseren dat bij het opleverproces meerdere partijen betrokken zijn en dat de bouwcombinatie afhankelijk zal zijn van de medewerking van o.a. de nutsbedrijven.





Eind november zijn de steigers weggehaald bij de Tournette woningen en is men begonnen met het wind en water dicht maken waarna men kan starten met de afbouwwerkzaamheden. Bij de Chainon woningen heeft men voordat de winter eind november inviel grotendeels de gevelbeplating geplaatst maar dient deze op sommige plaatsen te worden afgerond.

Voortgang civiele werkzaamheden Fase I & II

Inmiddels zijn alle 130 woningen in Fase 1 opgeleverd en is de civiele aannemer KWS in november gestart met de woonrijp werkzaamheden conform het vastgesteld inrichtingsplan fase I. Naar verwachting heeft KWS circa 3 maanden nodig deze werkzaamheden af te ronden. Een aantal geplande werkzaamheden zijn:

- In week 3 wordt in fase 1 aangevangen met de aanleg van de trottoirs.
- De beschoeiing wordt verder aangebracht vanaf week 3.
- In week 4 wordt aangevangen met trottoir banden en kolken stellen.
- In week 5 wordt de definitieve verlichting geplaatst, dit vanwege leveringstermijn.
- In week 5 wordt aangevangen met het aanbrengen van de rijweg.
- De stuw wordt in week 6 aangebracht.

Echter ook hier is deze tijdslijn echter afhankelijk van de weersomstandigheden van de aankomende wintermaanden.

Bij alle woningen zijn containers geleverd door de Roteb. De Roteb doet nog een laatste opruiming van het huisvuil door de bewoners en/of haar onderaannemers gedeponneerd op hoeken van de straat. Hierna zijn de bewoners zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van het huisvuil en zal dit niet meer worden verwijderd.

Voortgang verkoop Fase II woningtype Duinriet

Op zaterdag 11 december jl. is onder grote belangstelling de verkoop (start inschrijving) gestart voor de 38 Duinriet villa's L'avenue Fase II. Naar verwachting zal in de zomer van 2011 de bouw kunnen starten zodra de 80 % verkoop is bereikt. Doelstelling is om de woningen najaar 2012 te kunnen opleveren.

Voortgang verkoop Fase II woningtype Allegre Plandeel I

Inmiddels zijn 16 van de 17 Allegre's verkocht en is de bouw middels heiwerkzaamheden op 9 december 2010 gestart op het voormalig terrein van de manage de Caepruiters. De opleveringsprognose is gepland voor eind 2011/begin 2012.

Voortgang voorbereiding Fase II woningtype Allegre Plandeel II & III

Na bereikte goedkeuring door de Welstand is de architect is volop bezig met de uitwerking van 12 2^1 kapwoningen vanaf € 375.000,- von en 48 eengezinswoningen, vanaf € 219.500,- von. Naar

verwachting zal de verkoop van deze woningen in de maand januari 2011 van start gaan. Voor informatie omtrent deze woningen, zie hiervoor onze website www.oga-makelaars.nl.

Voortgang verkoop Fase II hofblok 3 woningtype Duinbloem

Op dit moment zijn 36 van de 38 hofwoningen type Duinbloem verkocht en heeft de aannemer medegedeeld dat de bouw in week 4 van 2011 gaat starten. De opleveringsprognose is gepland voor eind 2011. Op dit moment zijn nog 2 hoekwoningen te koop. Voor informatie omtrent deze woningen, zie hiervoor onze website www.oga-makelaars.nl.

Voortgang bouwproces Fase II hofblok 4 38 huureengezinswoningen type Cadence

In augustus 2010 is de bouw gestart en naar verwachting zullen deze woningen rond de bouwvakvakantie 2011 worden opgeleverd, waarna deze beschikbaar zullen komen voor de vrije huursector. Huurindicatie vanaf €895,- per maand. Voor meer informatie omtrent deze huurwoningen zie onze website www.mavadel.nl.

Vragen met betrekking tot het bouwproces/verkoop/administratief Fase I

Voor eventuele vragen na oplevering willen wij u verzoeken uw gebruikershandleiding te bestuderen zodat u bij de juiste partij uw vraag kunt stellen. Verzoek is om vragen omtrent het bouwproces schriftelijk per brief of email te richten aan de betreffende partij.

Vragen met betrekking tot het bouwproces/verkoop/administratief Fase II

Wij verzoeken u vragen omtrent het bouwproces schriftelijk per brief of email te richten aan K & L. Zij zullen zorg dragen voor de beantwoording na overleg met de bouwcombinatie Hoek van Holland. Wel verzoeken wij aan u van te voren te controleren of de door u gestelde vraag met betrekking tot de woningtype Chaïnon, Tournette, al niet is beantwoord en geplaatst op de K&L site (www.klbv.nl) onderdeel FAQ. Voor vragen omtrent de verkoop kunt u contact opnemen met OGA Makelaars. Voor vragen van administratieve aard o.a. facturering bouwtermijnen kunt u contact opnemen met Nijhuis Apeldoorn.



O.C.W wenst u prettige feestdagen en veel woonplezier in L'avenue in 2011