

L'Avenue – Méline

Hoek van Holland, 1 juli 2018

Geachte heer/mevrouw,

Het doet ons genoegen dat u belangstelling toont voor het nieuwbouwproject L'Avenue te Hoek van Holland.

L'Avenue op loopsafstand van bos, zee, strand en de duinen zal gefaseerd gerealiseerd gaan worden. In 4 fases zullen in totaal circa 500 woningen in diverse woningtypes gebouwd gaan worden; goedkope koopwoningen, geschakelde woningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen, watervilla's en appartementen.

In deze verkoopbrochure hebben wij de informatie gebundeld van de twee-onder-één-kapwoningen type Méline, bouwnummers 18 en 19, aan de Dokter Diamantlaan, zodat u zich een juist beeld kunt vormen van uw toekomstige woning.

Als u vragen heeft kunt u altijd contact opnemen met OGA Makelaars. De medewerkers van OGA Makelaars staan u dan graag te woord.

Met vriendelijke groet,



M.A. van der Laan



Op de artist impression zijn de bouwnummers 16 t/m 19 weergegeven



Hoek van Holland

Hoek van Holland is ontstaan door de aanleg van de Nieuwe Waterweg, als verbinding tussen de havens van Rotterdam en de Noordzee, welke werd gegraven van 1866 tot 1868. Hoek van Holland hoorde bij de gemeente 's-Gravenzande maar is in 1914 overgenomen door Rotterdam. Sinds 1973 is Hoek van Holland een deelgemeente van de gemeente Rotterdam, echter Hoek van Holland wordt meer als een dorp met eigen karakter ervaren. Hoek van Holland, in de volksmond vaak kortweg "de Hoek" genoemd, heeft 10.200 inwoners (2017) en een oppervlakte van 14,10 km².

Hoek van Holland heeft een mooi strand van ca. 250 meter breed en 3,5 km lang. Daarachter ligt een groot, ongerept en vrij toegankelijk duingebied met fiets- en wandelpaden. De duinen bij Hoek van Holland zijn onderdeel van het Jonge Duinlandschap. Hoek van Holland heeft ook een pier en in het verlengde daarvan biedt een boulevard een prachtig uitzicht op de schepen die van en naar Rotterdam varen.



In Hoek van Holland zijn verschillende leuke en onderhoudende musea:

- het Atlantikwall Museum
- het Expo-paviljoen van het Waterwegcentrum
- het Kassenmuseum "Jan Knijnenburg"
- het Keringhuis van de Maeslantkering
- het Museum Verenigde Nederlandse Scheepvaartmaatschappij
- het Nederlandse Kunstverdedigingsmuseum "Fort aan den Hoek van Holland"
- het Reddingsmuseum "Jan Lels"
- het Veerdienstmuseum

Dit maakt een bezoek aan Hoek van Holland ook geschikt voor wat minder zonnige dagen van het jaar. Alle Musea houden verband met de bijzondere ligging van Hoek van Holland aan de kust en aan de Nieuwe Waterweg.

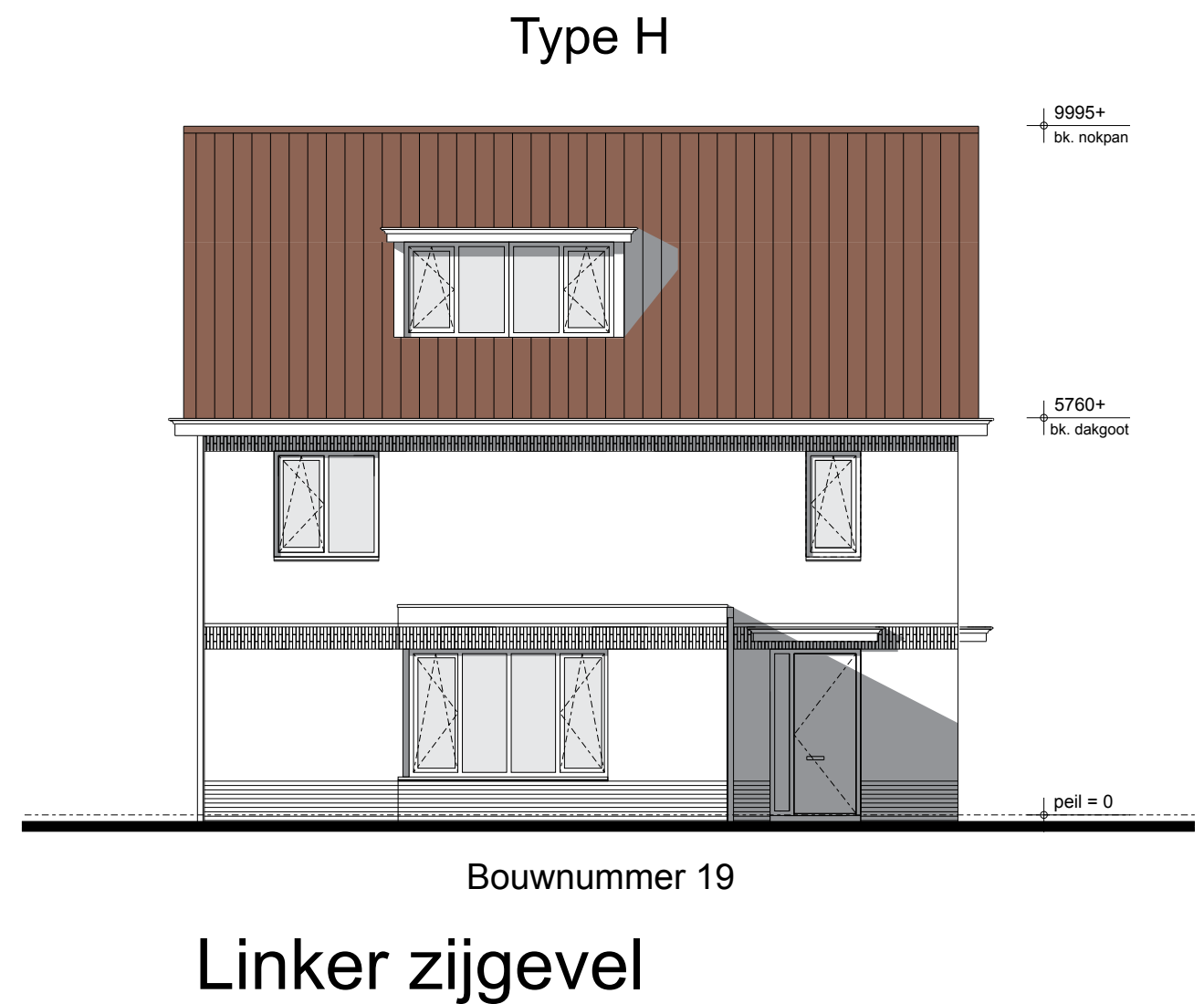
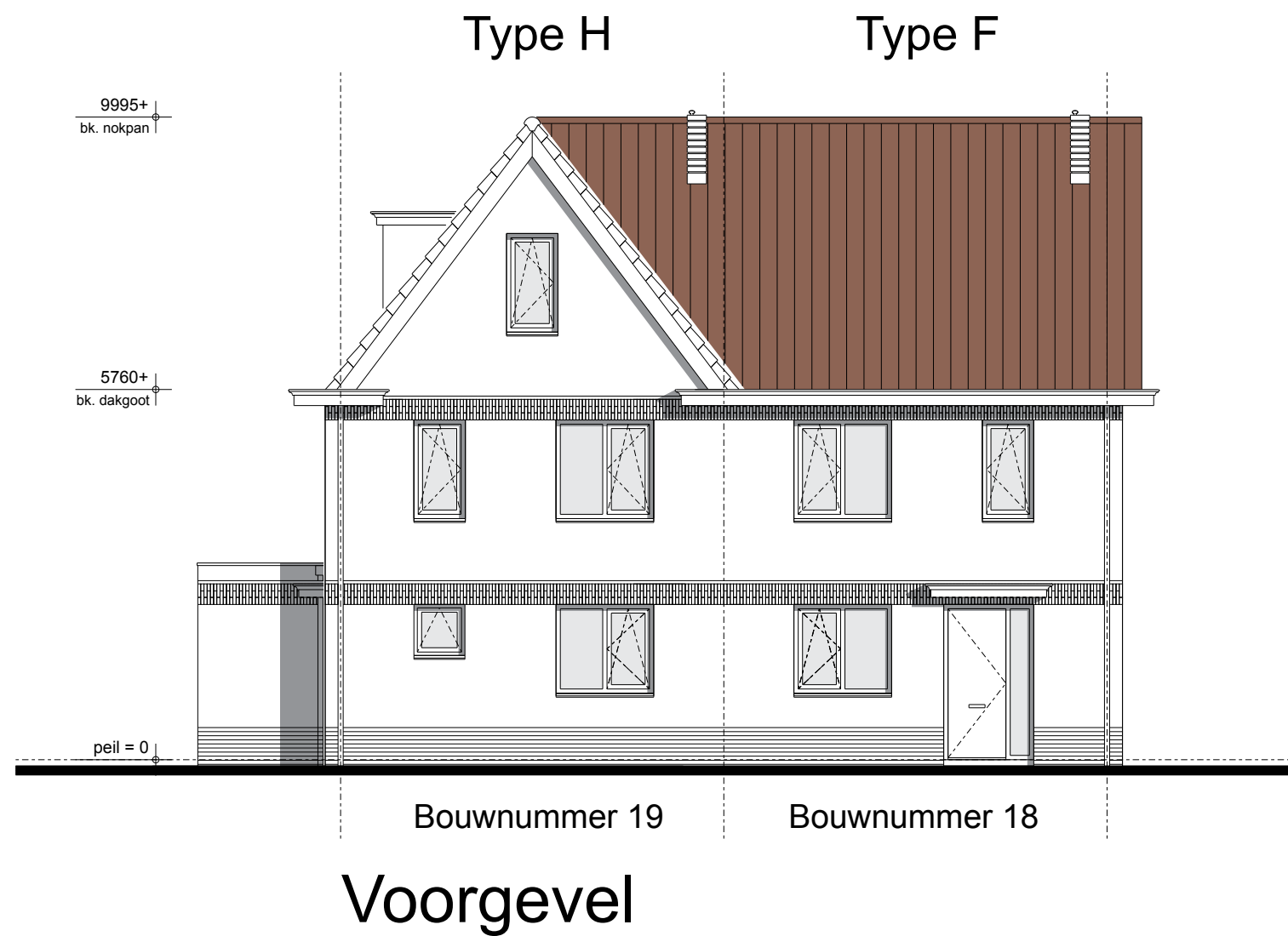
Hoek van Holland heeft twee stations: Hoek van Holland Haven en Hoek van Holland Strand. De trein rijdt alleen in de zomerperiode naar Hoek van Holland Strand.

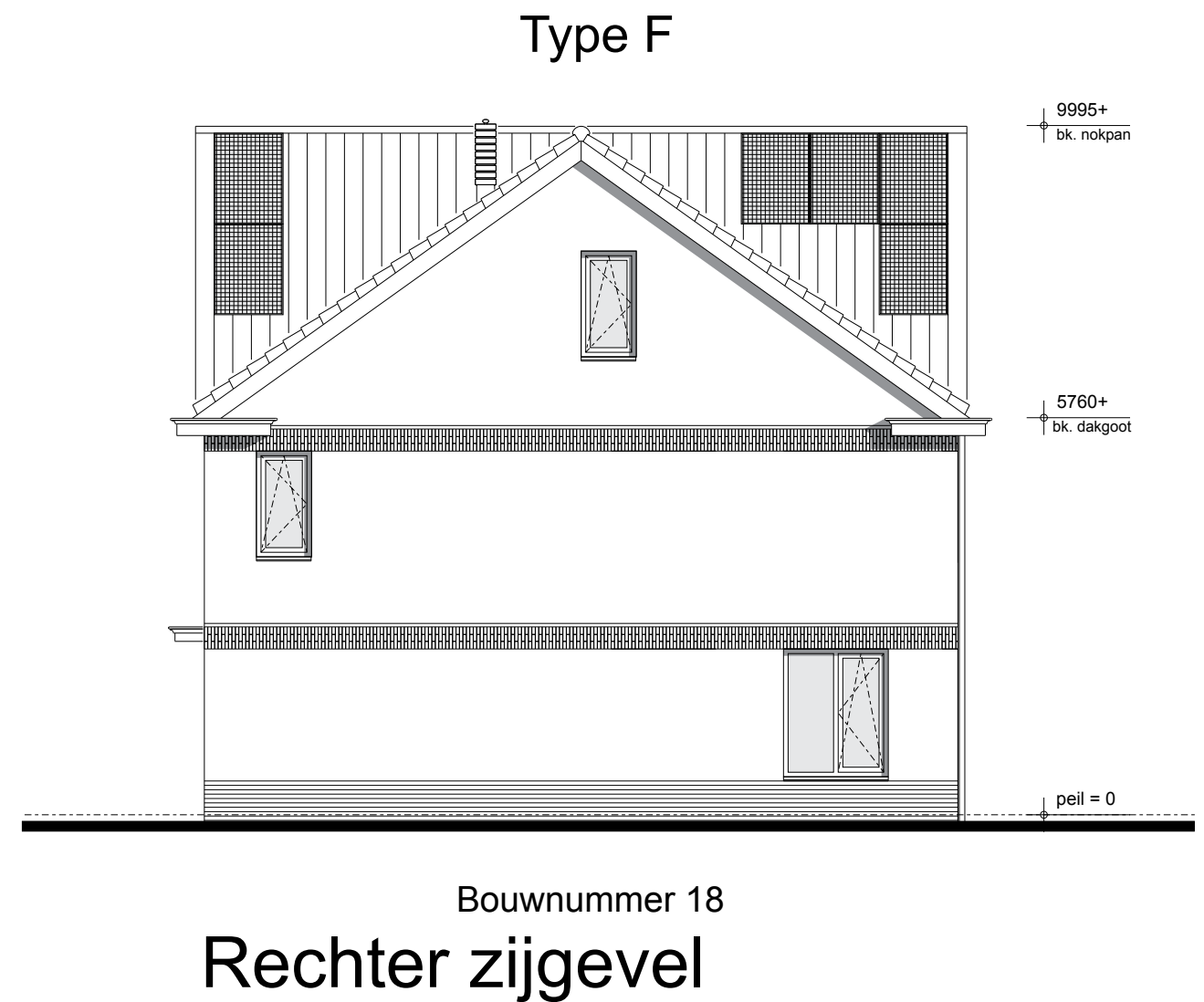
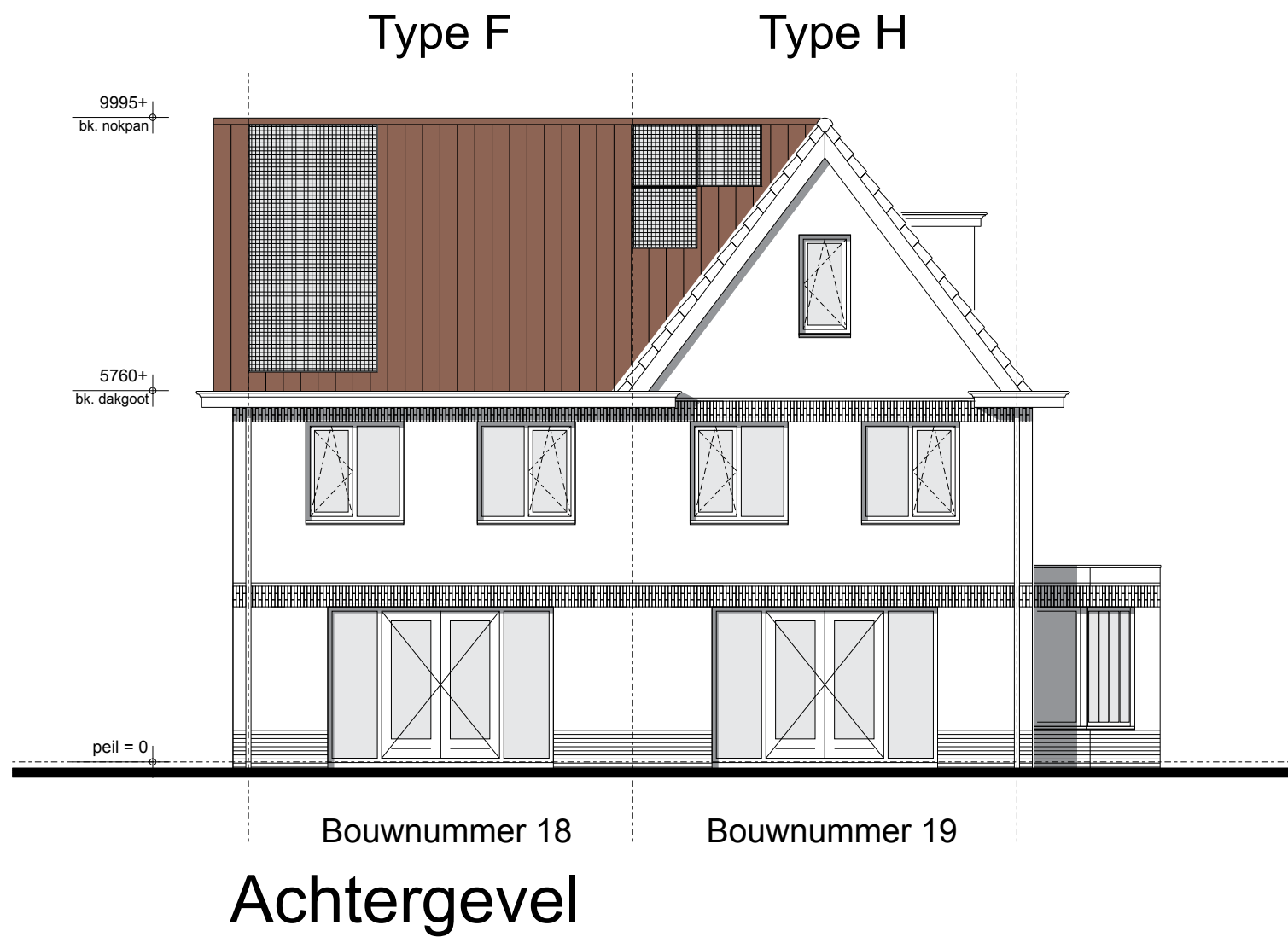
Het inrichtingsplan is indicatief en dient nog te worden vastgelegd door de gemeente.

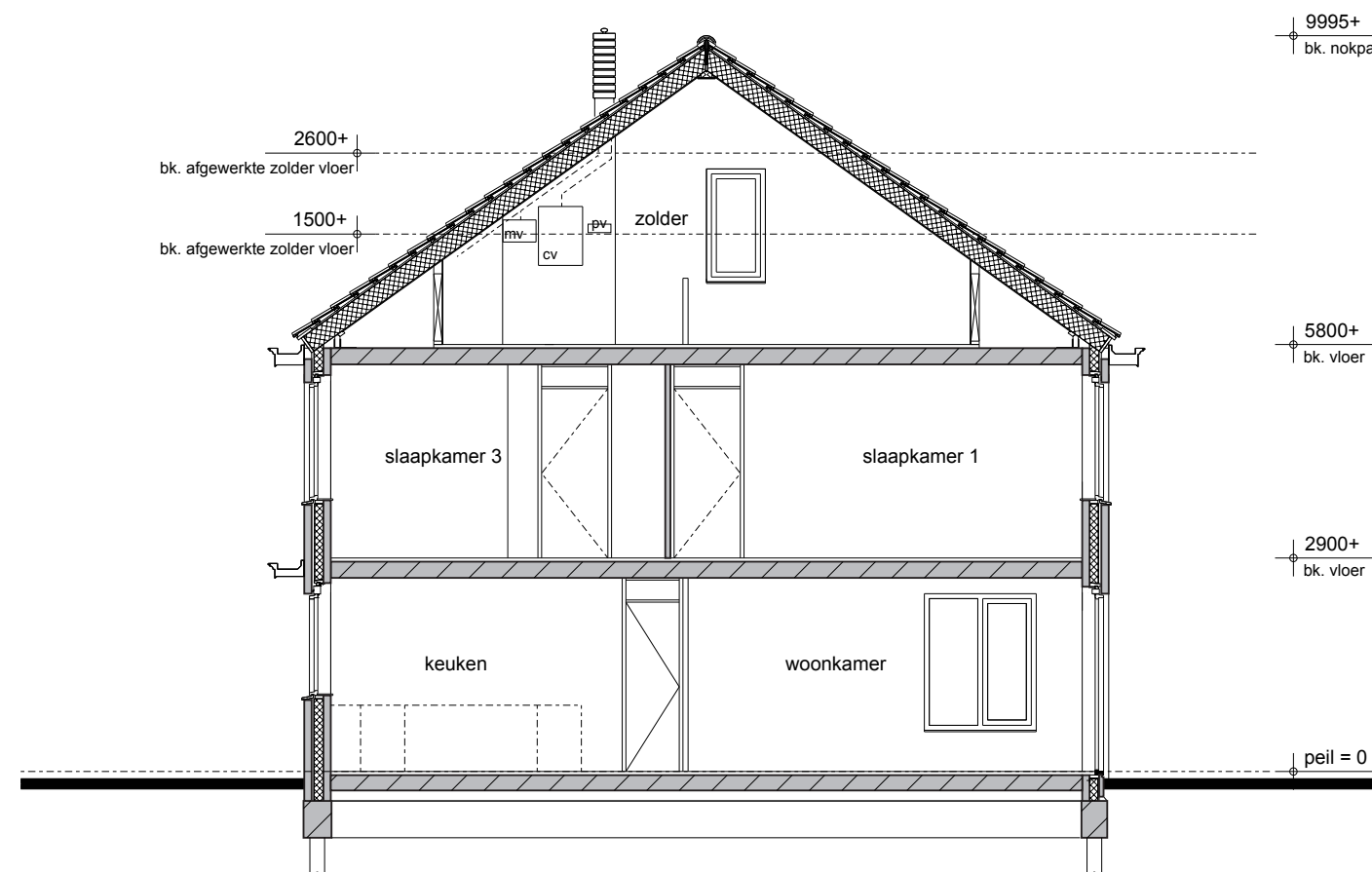


Situatie

Méline - bouwnummers 18 en 19

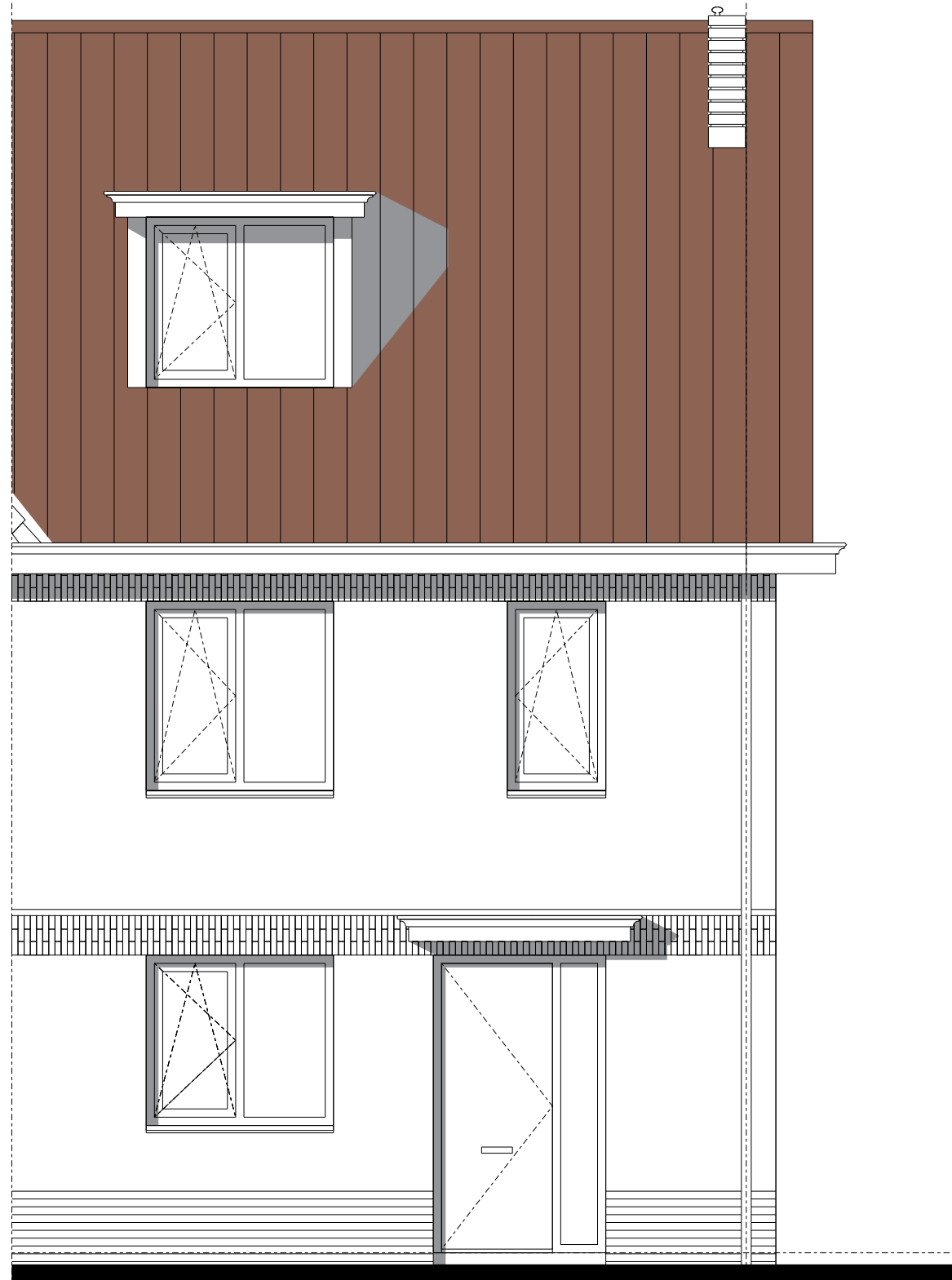






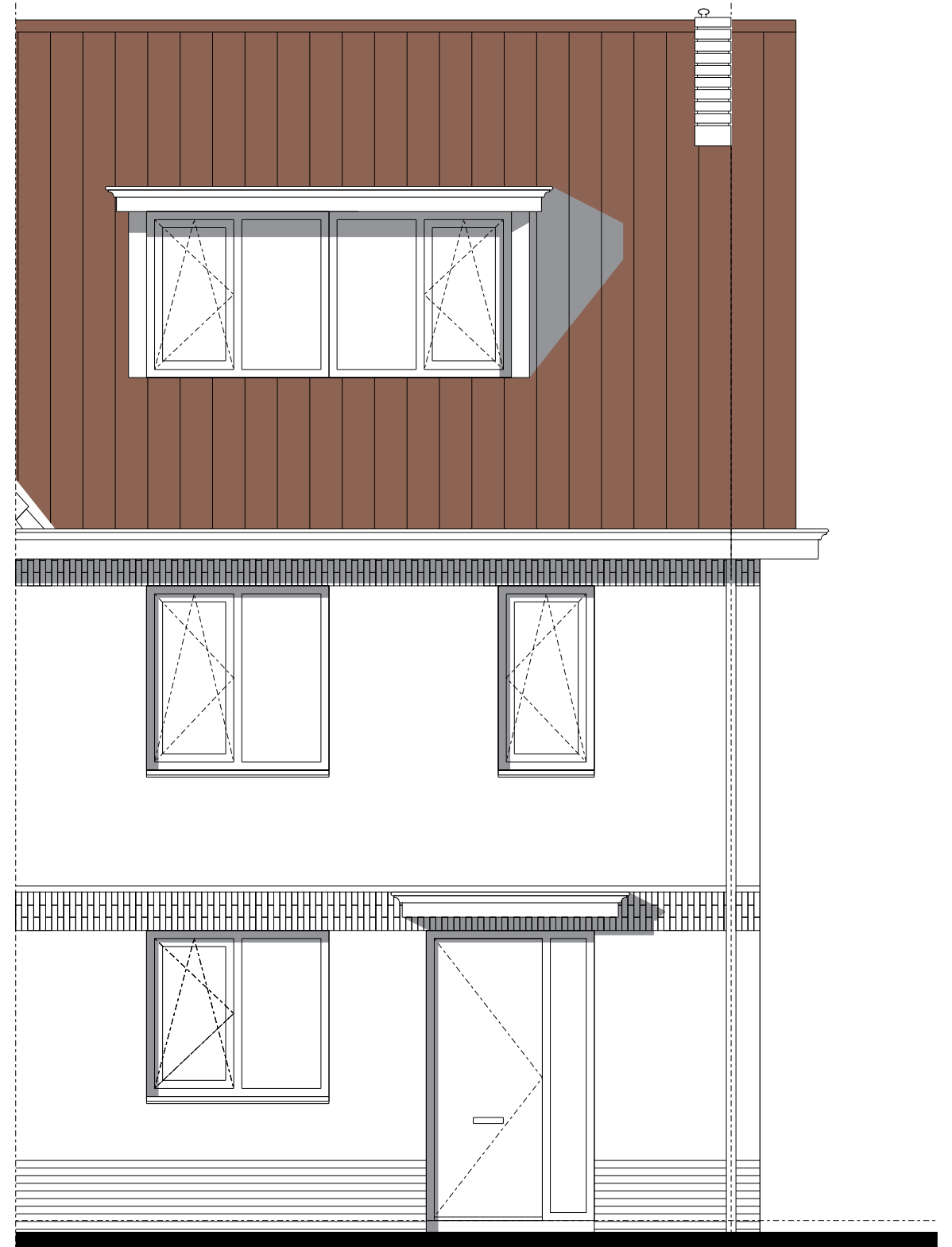
Doorsnede

optie dakkapel
type 1

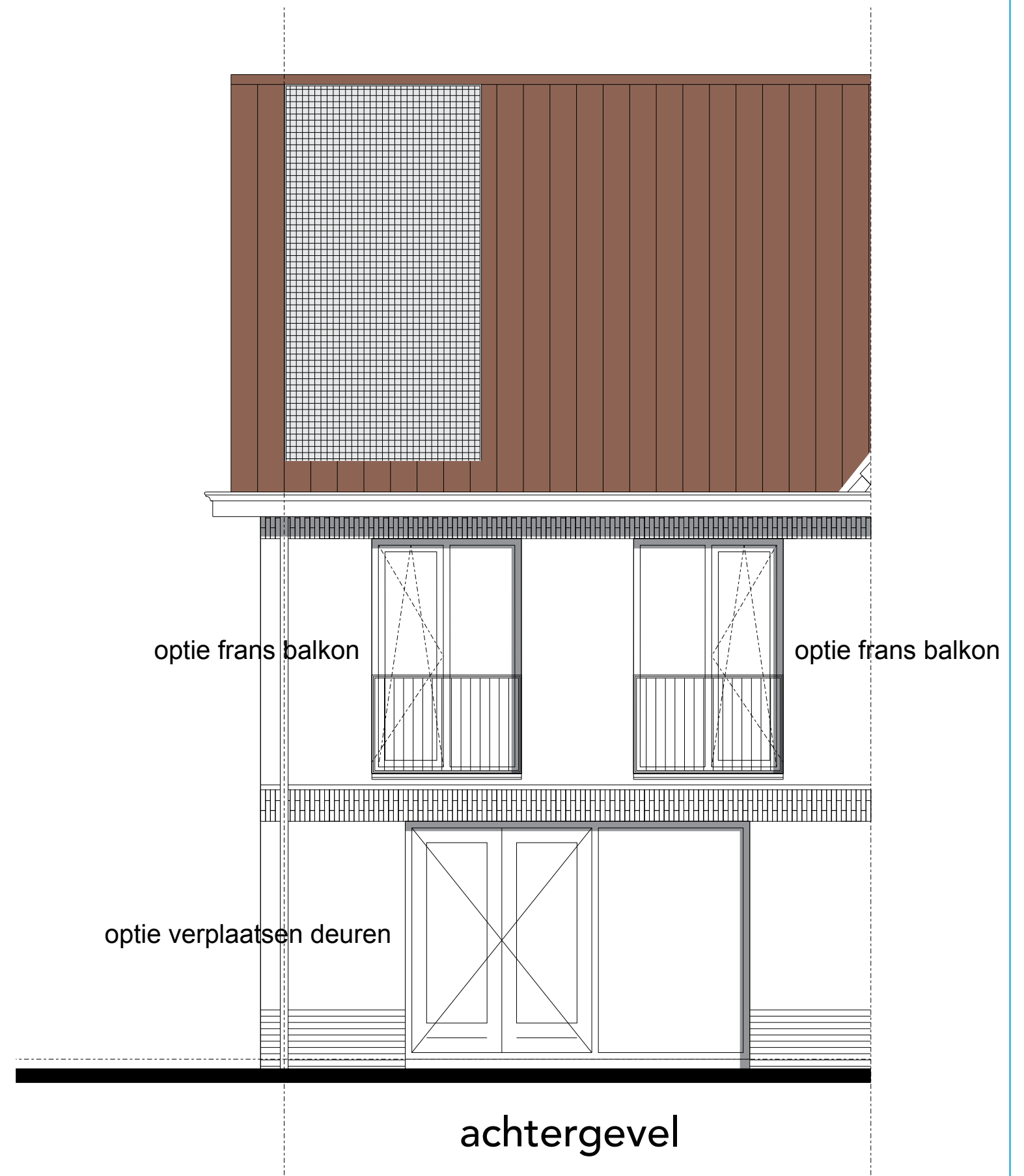
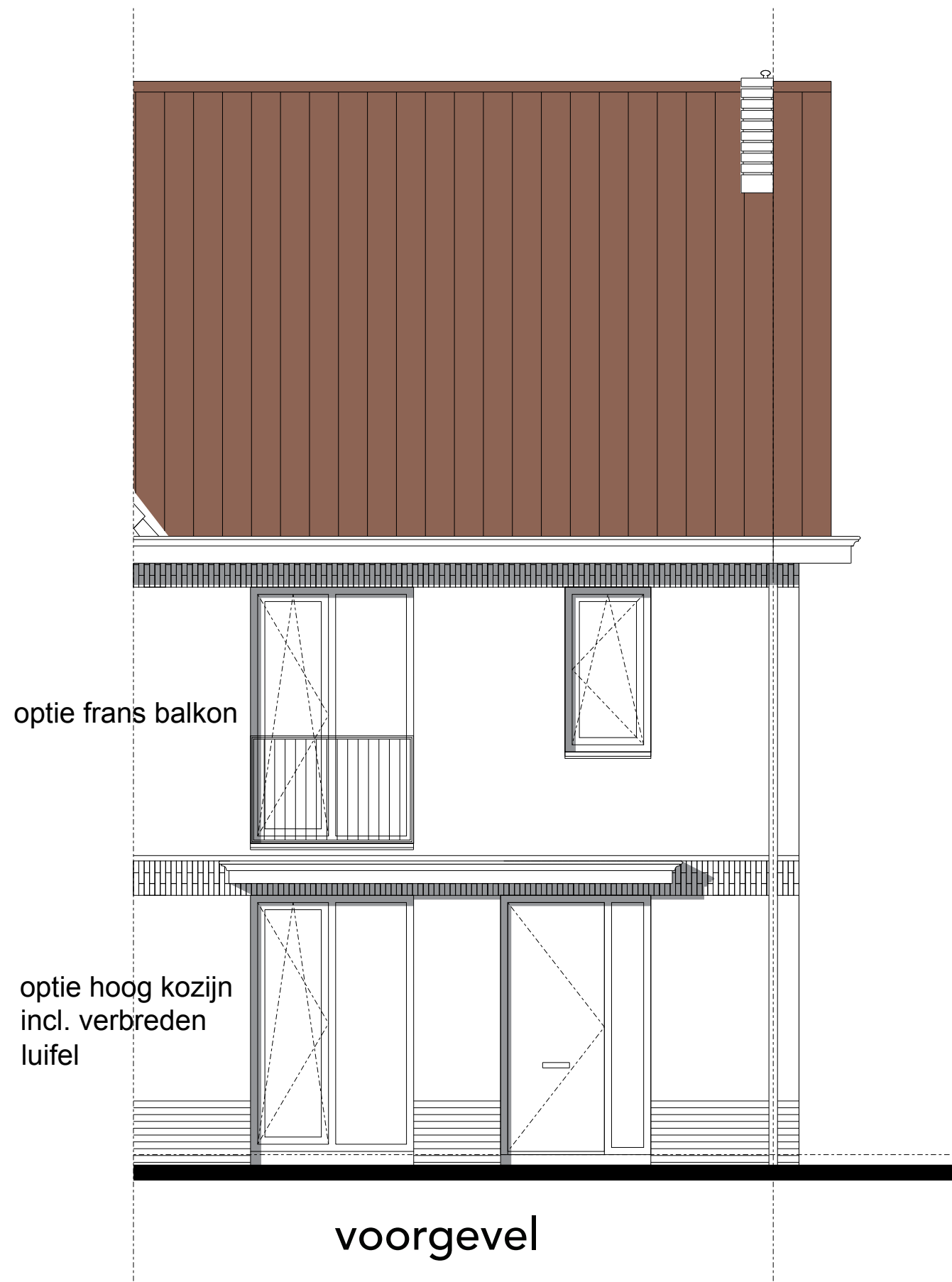


voorgevel

optie dakkapel
type 2



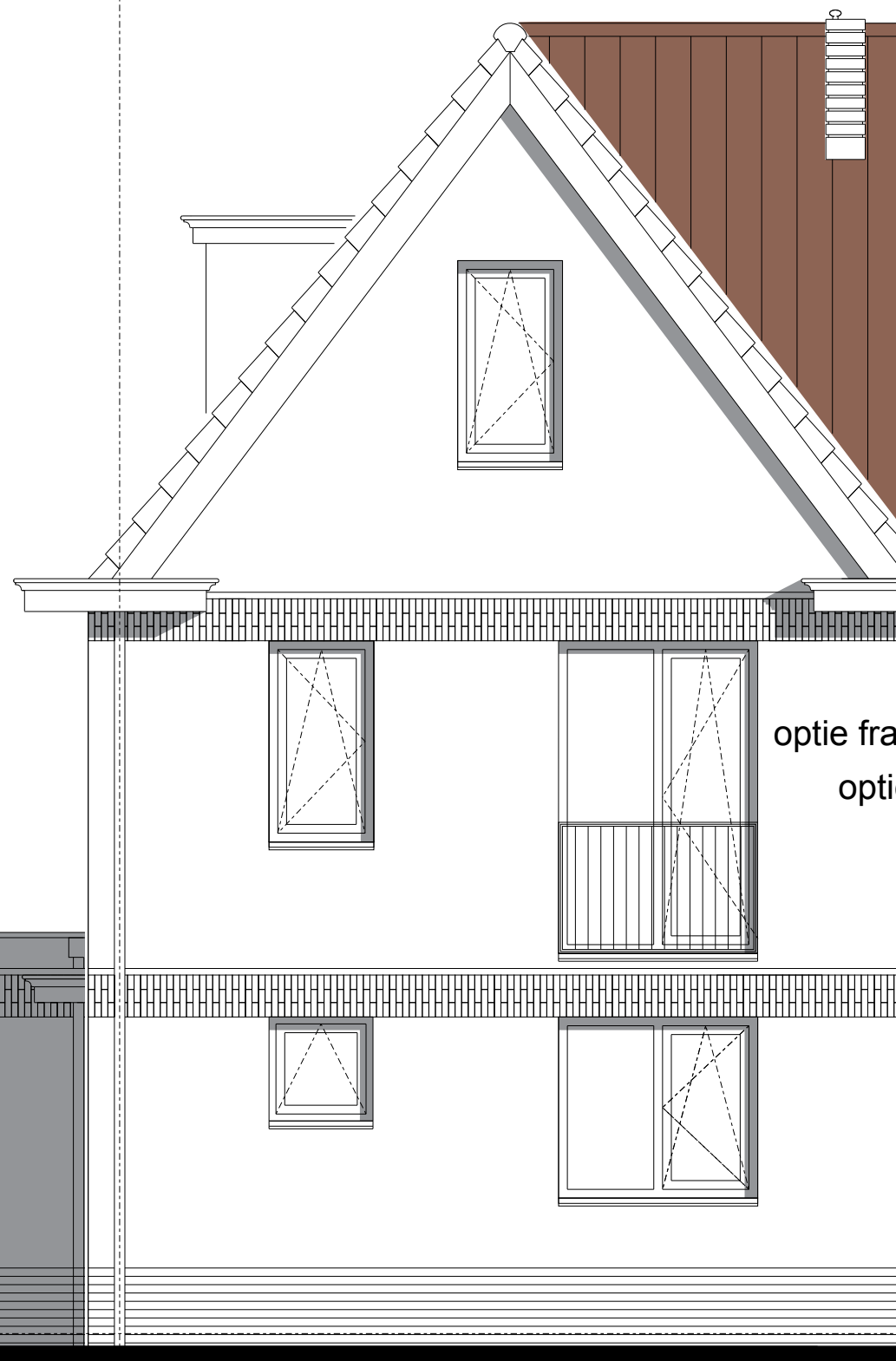
voorgevel



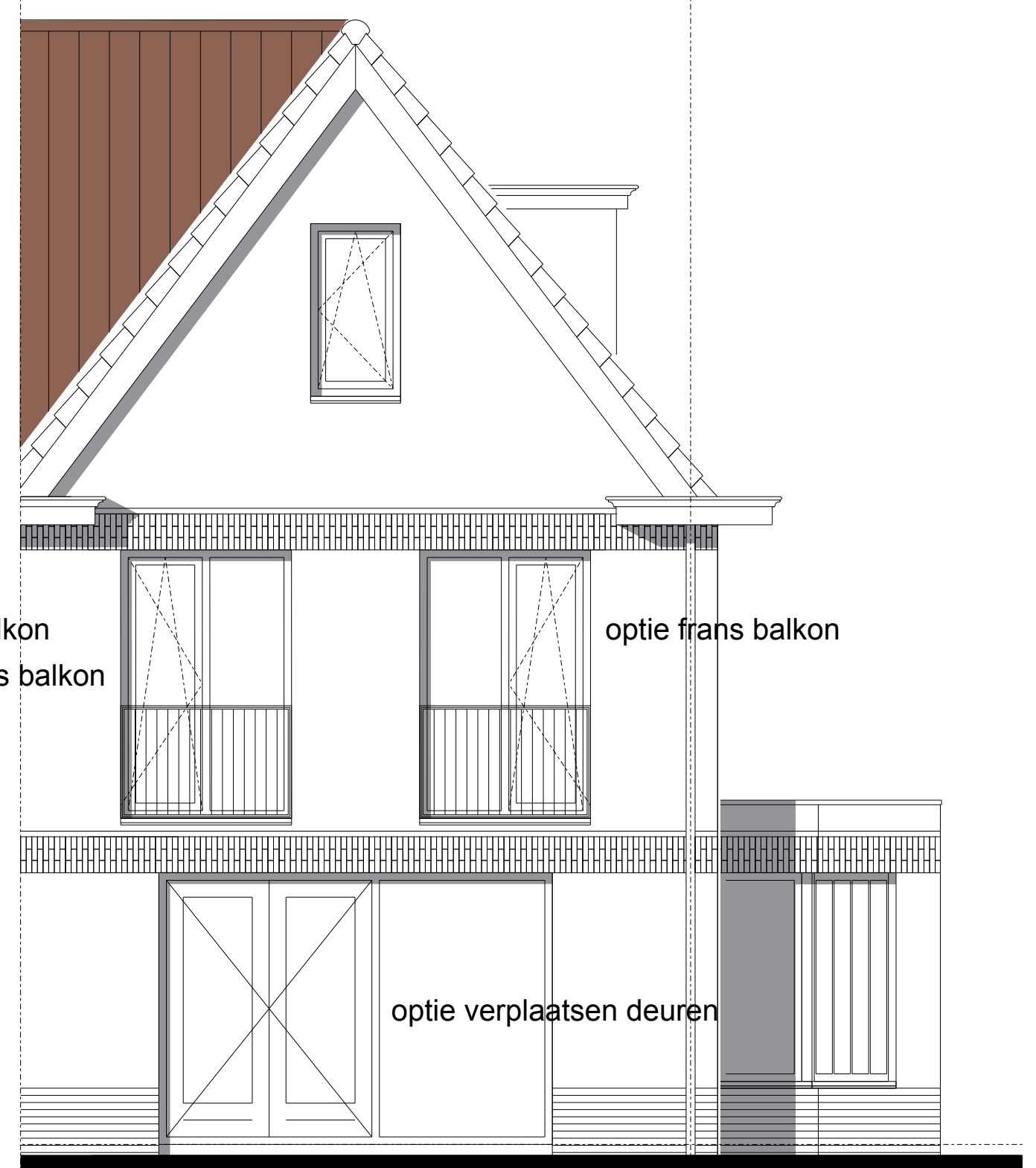
9995+
bk. nokpan

5760+
bk. dakgoot

peil = 0



voorgevel

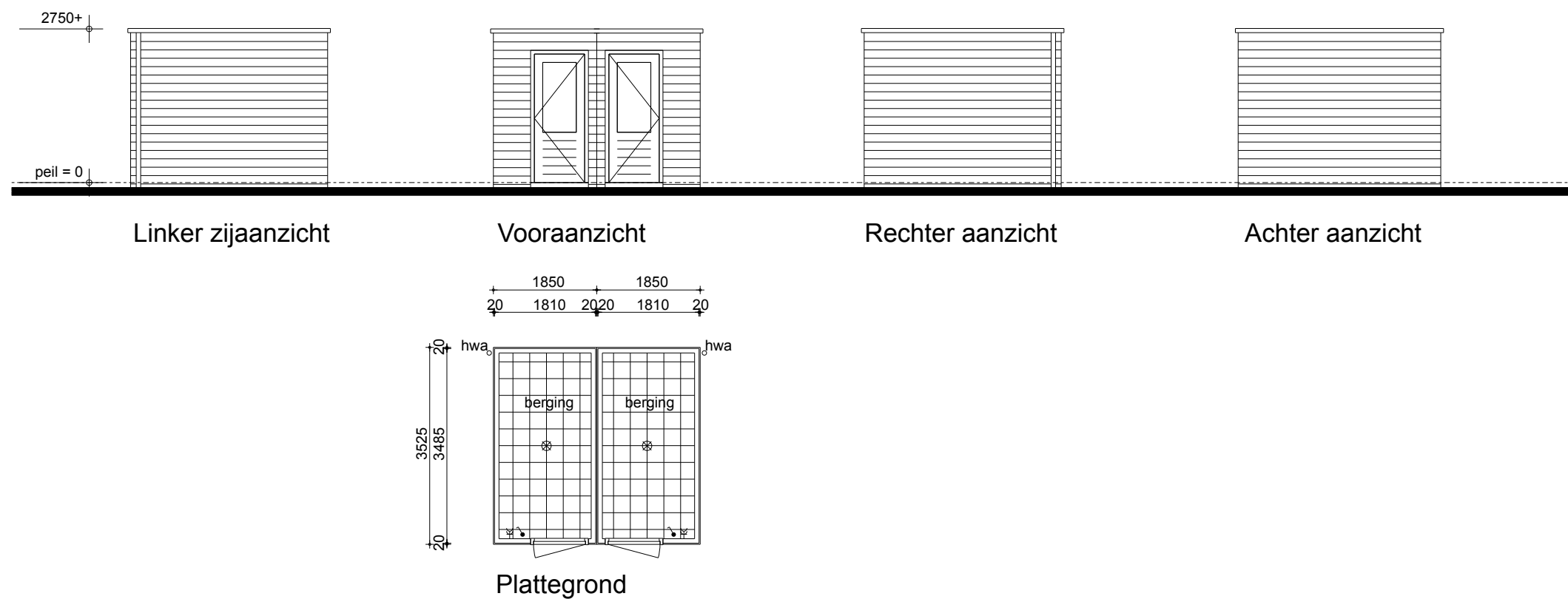


achtergevel

optie frans balkon
optie frans balkon

optie frans balkon

Dubbele berging - bouwnummers 18 en 19



MK	Meterkast		Beldrukker op 150 cm boven vloer op kozijn
CV	Centrale verwarming ketel		Aansluitpunt deurbel schel
MV	Mechanische ventilatie unit		Enkelpolige schakelaar
	Enkele wandcontactdoos met randaarde		Enkelpolige schakelaar t.b.v. buitenlichtpunt
	Enkele wcd t.b.v. aansluiting afzuigkap op 250 cm van vloer		Dubbelpolige schakelaar
			

