



49 Woningen Cuvette vraag en beantwoordinglijst

Datum: 17 december 2012
Onderwerp: L'Avenue te Hoek van Holland
Onderwerp: Vraag en beantwoordinglijst

1. Op welke hoogte zit het stopcontact in de keuken bij het aanrecht? Deze wandcontactdozen zitten op circa 1,25 m boven de vloer.
2. Is de badkamer tot bovenaan betegeld? Ja, de sanitaire ruimten zijn betegeld tot aan het plafond.
3. Indien de badkamer casco wordt opgeleverd is het een mogelijkheid om de afwerkvloer eruit te laten? Ja, kosten voor het laten vervallen van de afwerkvloer zijn nihil. De vloerverwarming en aardingsmat blijven in dat geval aanwezig.
4. Is het mogelijk om geen grond te laten storten in de tuin? Nee, dit is helaas niet mogelijk in verband met de plaatsing van de bergingen.
5. Wat voor C.V.-ketel wordt er standaard geplaatst in het huis? De specificatie van de C.V.-ketel volgt nog conform opgaaf installateur c.q. aannemer, passend binnen eisen EPC (Dit zijn de eisen van de Energie Prestatie norm, waaraan de woningen dienen te voldoen). Is het een mogelijkheid om hem niet te plaatsen? Nee, in verband met de regelgeving moet deze geplaatst worden.
6. Is er boven een hangend toilet? Ja, beide toiletten (toilet begane grond en badkamer eerste verdieping) worden uitgevoerd in het type hangend toilet.
7. Als je de optie uitbouw neemt of je dan een verspringing (20cm aan beide kanten) krijgt in je muren? Dit willen wij namelijk niet want dit is heel erg onhandig met betrekking tot de inrichting van de woning. Bovendien lijken rechte muren ons namelijk een voordeel van een uitbouw tijdens de bouw. Anders kun je de aanbouw naderhand alsnog doen voor een aanzienlijk lager bedrag als er toch een lelijke verspringing komt. Hiertoe zal nog overleg plaatsvinden met de aannemer. Mocht dit mogelijk zijn, dan wordt u hier nog nader over geïnformeerd.
8. Op zolder de mechanische ventilatie en de CV tegen de trap aan kan? Zodat je i.p.v. spijlen van de trap een muurtje krijgt met daartegen de installatie en de ruimte van de zolder beter kunt benutten. Hiertoe zal nog overleg plaatsvinden met de aannemer. Mocht dit mogelijk zijn, dan wordt u hier nog nader over geïnformeerd.
9. Is het mogelijk de opstelplaats MV en CV te verplaatsen naar de leidingkoker? Hiertoe zal nog overleg plaatsvinden met de aannemer. Mocht dit mogelijk zijn, dan wordt u hier nog nader over geïnformeerd.
10. Is de bestrating van de opstelplaatsen voor de auto reeds aangebracht? Per getekende opstelplaats auto, conform situatietekening bouwvergunning, zal een dubbele rij tegels worden geplaatst.
11. Van welk materiaal is de gevelbeplating van de uitbouw? De uitbouw wordt voorzien van een houten gevelbekleding overeenkomstig de berging o.i.d. in overleg met de Aannemer. Zie bijgevoegde tekening voor de kleur.
12. Wat is de maat van het Velux dakraam? Type Velux GGL S06 – 3059, afm. 1140 x 1178
13. Van welk materiaal is het Velux dakraam? Het velux dakraam is van grenen hout.
14. Is het mogelijk te kiezen voor een schuifpui in plaats van openslaande deuren? Ja, dit is tegen meerprijs mogelijk.



15. Wat is de hoogte van het keukenraam binnenmaats? **De hoogte van het keukenraam is circa 1 meter.** Is de vulling onder het keukenraam standaard van hout of een ander materiaal? **Het keukenraam is een houten paneel (wit geschilderd).**
16. Is het mogelijk te kiezen voor panelen van helder glas ter plaatse van het keukenraam? **Dit is mogelijk tegen een meerprijs, nader op te vragen bij de aannemer.**
17. Zijn er fundatie elementen die een vrije doorgang onder de woning in de kruipruimte belemmeren? **Nee, u kunt onder het hele huis, het betreft een ringbalk fundering.**
18. Is het mogelijk de kastdeur een andere kant op te laten draaien? Beide deuren gaan naar elkaar toe open. **Dit is mogelijk in overleg met de aannemer.**
19. Is de maatvoering van bouwnummer 1 wel correct? **Nee, deze moet zijn 5,65 m.**
20. In de brochure staat 8 weergegeven als gespiegeld, dit moet zijn bouwnummer 9. **Het betreft hier een fout in brochure.**
21. Waar komt het kruipluik voor de toegang tot de kruipruimte? **Deze komt bij de voordeur.**
22. Wordt de vloerverwarming ook ter plaatse van de doucheruimte gelegd en is de vloerverwarming voldoende voor de badkamer? **Specificatie volgt nog conform opgaaf installateur aannemer passend binnen eisen EPC.**
23. Is er inderdaad sprake van een MV in de hal of wordt dit een rookmelder? **Dit is een rookmelder, het betreft hier een fout in de brochure.**
24. Worden er inderdaad buitenvoelers toegepast? **Nee, wel een loze leiding Climate Ready Principe.**
25. Is er inderdaad sprake van 2 verdelers voor de vloerverwarming? **Ja.**
26. Is er verlichting in de berging aanwezig? **Ja, er is een lichtpunt en een geaarde wandcontactdoos met schakelaar.**
27. De vloerverwarming in de keuken word dat vanaf 60 cm van de wand geplaatst. (onder het keukenblad is er geen vloerverwarming nodig + i.v.m. leidingen). **Specificatie volgt nog conform opgaaf installateur aannemer passend binnen eisen EPC.**
28. De loze leidingen die aangebracht kunnen worden, bestaat dat uit 5/8 (16mm) of 3/4 (19 mm) leidingen? **De loze leidingen bestaan uit 16 mm buizen.**
29. Op welke hoogte zit het raam in de zijgevel? **Het raam in de zijgevel zit op circa 0,5 meter.**
30. Is de maatvoering van de voortuin correct in de verkoopbrochure? **Nee, bij het A blok is dit circa 5 meter en bij het C blok is dit circa 6 meter.**
31. Hoe ziet de voordeur eruit? **Deze wordt voorzien van een motief, zie bijgevoegde tekening (alleen het motief, niet de kleur)**
32. Plaatsing radiator badkamer. **Ter plaatse van kopse kant bij optie bad. Indien keuze bad, dan wordt de radiator verhoogd ophangen.**



49 Woningen Cuvette kleurstelling berging

Datum: 2 december 2012
Onderwerp: L'avenue te Hoek van Holland

