

In deze editie:

- * voortgang werkzaamheden
- * errata en andere nuttige informatie
- * kijkmiddagen
- * opleveringsprognose
- * veiligheid op het bouwterrein

Datum: 13 september 2013

Nieuwsbrief nr. 4

Hoek van Holland

L'Avenue, fase II Cuvette

Voortgang bouwwerkzaamheden

Na de bouwvakvakantie (en ook tijdens de bouwvakvakantie) vordert de bouw gestaag. Ondanks de vorige week ingevallen weersveranderingen van rustig nazomerweer naar onstuimig herfstweer kunnen de werkzaamheden over het algemeen nog steeds goed worden uitgevoerd.



In week 37 is er gestart met het plaatsen van de binnenmuren in het 1^e A blok bn 17 t/m 9. In de aankomende weken zullen ook de andere woningen worden voorzien van de binnenmuren. Inmiddels zijn in alle woningen de trappen geplaatst. Bij het A blok (bn 17 t/m 9) is inmiddels de buitengevel gevoegd. Bij het C blok is gestart met het metselwerk begane grond.



Errata en andere nuttige informatie

Binnenkort ontvangt u nog een erratum inzake de aanpassingen van betonen waterslagen. Deze zijn in de bouwvergunning opgenomen als betonnen waterslagen, maar per abuis is dit verkeerd verwerkt in de verkoopbrochure. Voordeel is dat betonnen waterslagen een betere geluidsabsorptie hebben dan aluminium waterslagen.

Vanwege installatie technische eisen zal in de 6 hoekwoningen (bn 17,9,8,1,33 en 49) een af schroefbaar paneel worden gemonteerd in de trapopgang i.v.m. de bereikbaarheid van de douche wtw bij leidingkoker. In geval van een calamiteit dient deze altijd bereikbaar te zijn in de woning.

Kijkmiddagen vrij 20/9 en 4/10 16:00-17:00 (kopers van het A-Blok)

Op **vrijdagmiddag 20 september 14:00-16:00** stelt uw aannemer Kroon & De Koning **de kopers van het A blok bn 17 t/m 9** in de gelegenheid om een kijkje te komen nemen in de woning. Tevens is er de gelegenheid om uw keuken in te meten gegeven het feit dat bij deze bouwnummers de binnenwanden zijn geplaatst. Op **vrijdag 4 oktober 14:00-16:00** kunnen **de kopers van het A blok bn 8 t/m 1** de woning bekijken en de keuken komen inmeten. Voor het C blok zijn de kijkdagen op dit moment nog niet bekend. Zodra dit bekend is zullen de C blok bewoners hierover per email worden geïnformeerd

Opleveringsprognose

Zoals al eerder aangegeven in de verkoopgesprekken in 2012 staat de oplevering van de eerste woningen gepland voor najaar 2013. Echter dit is o.a. afhankelijk van de voortgang werkzaamheden van de nutsbedrijven i.v.m. de aansluiting van elektra, gas en water. De aannemer verwacht hierover begin oktober meer duidelijkheid te kunnen geven. Uw aannemer zal trachten in een zo vroeg mogelijk stadium aan te geven in welke week en op welke dag uw woning wordt opgeleverd. Echter op dit moment is dit helaas nog niet mogelijk u hierover te informeren. Contractueel dient uw aannemer u 14 dagen voor oplevering schriftelijk te informeren over uw opleverdatum. Echter uw aannemer zal alles in het werk stellen dit in een zo vroeg



mogelijk stadium aan u communiceren. Doelstelling zal zijn dat er circa 5 -7 woningen per week zullen worden opgeleverd. Gezien de bouwstroom zal er gestart worden met de oplevering van de A woningen Blok 1 (bn 17 t/m 9 en daarna Blok 2 (Bn 8 t/m 1) waarna uitsluitend gestart zal worden met de oplevering van het C blok (bn 33 t/m 49) Uiteraard zal de aannemer u hierover in een volgende nieuwsbrief verder informeren.

Betreden bouwterrein

Graag wijzen wij u als toekomstige bewoners van de wijk L'avenue erop dat het betreden van het bouwterrein Cuvette in het weekend en 's avonds niet is toegestaan. Dit in verband met uw eigen veiligheid. Ook wijzen wij u erop dat het ook niet is toegestaan om op werkdagen op eigen initiatief het bouwterrein te betreden dit in verband met vrachtverkeer en werkzaamheden die gaande zijn.

Aandachtspunten m.b.t. veiligheid kijkdagen:

- Parkeren buiten het terrein aan de Dirk vd Burgweg en/of Leen van der Houwenstraat.
- Grootste aandachtspunt op bouwterrein is voorkoming van valgevaar.
- Steigers mogen niet betreden worden.
- Geen huisdieren toegestaan.
- Wij wijzen u erop dat kinderen niet zonder begeleiding en zonder toezicht het bouwterrein mogen betreden.

Met vriendelijke groet

Namens
O.C.W. en OGA Makelaars