In deze editie:
* voortgang werkzaamheden
* errata en andere nuttige informatie
* kijkmiddag donderdag 18 juli 16:00-17:00
* opleveringsprognose
* veiligheid op het bouwterrein

Datum: 1 juli 2013
Nieuwsbrief nr. 3
Hoek vanHolland
L'Avenue, fase II Cuvette

Voortgang bouwwerkzaamheden

Na de start van de heiwerkzaamheden in week 15 is de bouw voortvarend van start gegaan en is er de afgelopen 2,5 maanden al een hoop werk verricht.





Zo staan bij beide blokken (A en C) de ruwbouw prefab beton casco's sinds deze week overeind. In het A blok zijn inmiddels de kozijnen begane grond geplaatst en is deze week het blok 17 t/m 9 in de steigers gezet. Daar is inmiddels een begin gemaakt met het metselwerk van de buitengevel. Vanaf week 27 zal er een begin worden gemaakt met het plaatsen van de daken op het A blok waarna ook het C blok snel zal volgen.





Errata en andere nuttige informatie

In de afgelopen periode heeft de aannemer Kroon en De Koning de eindafrekening opgemaakt voor kopers die voor de sanitaire ruimtes gebruik hebben gemaakt van de sanitairshowroom Sanidrome. Deze zullen aankomende week digitaal aan de betreffende kopers worden gestuurd. Ook zijn alle eerder opgemaakte en toegestuurde errata terug te vinden op de website van OGA Makelaars onderdeel nieuwbouw Cuvette. Binnenkort krijgt u bericht over het 5e erratum waarin is vastgelegd dat de **h**emel**w**ater**a**fvoer van de berging niet in een grindkoffer wordt verwerkt maar dat de HWA zal worden aangesloten op het reeds bestaande (en nu aangebrachte) HWA riool systeem . Bij deze erratum zullen wij aanleveren een dwarsdoorsnede tekening woning tot berging met hierop aangegeven de parkeergelegenheid, situatietekening positionering riool berging alsmede locatie staptegels. Vanuit zijde aannemer zal de optie worden geboden om kenbaar te maken wel/niet gebruik te maken van de stap- en oprittegels (voor en achter de woning).

Kijkmiddag donderdag 18 juli 16:-17:00

Op donderdagmiddag 18 juli 16:00-17:00 stelt uw aannemer Kroon & De Koning u als kopers in de gelegenheid om een kijkje te komen nemen op het bouwterrein. Alleen in het A blok bn 17 t/m 9 zijn dan de trappen naar de 1e en zolderverdieping geplaatst en deze woningen kunnen dan in het geheel bekeken worden. Ten tijde van deze kijkdag zijn de binnenwanden nog niet geplaatst en is het definitief inmeten van uw keuken dus nog niet mogelijk

Opleveringsprognose

Zoals al eerder aangegeven in de verkoopgesprekken lstaat de oplevering van de eerste woningen gepland voor najaar 2013 (medio oktober). Echter dit is o.a. afhankelijk van de voortgang werkzaamheden van de nutsbedrijven i.v.m. de aansluiting van elektra,gas en water. Doelstelling zal zijn dat er circa 5 -7 woningen per week zullen worden opgeleverd. Uiteraard zal de aannemer u hierover in een volgende nieuwsbrief verder informeren.

Betreden bouwterrein

Graag wijzen wij u als toekomstige bewoners van de wijk L'avenue erop dat het betreden van het bouwterrein Cuvette in het weekend en ''s avonds niet is toegestaan. Dit in verband met uw eigen veiligheid. Ook wijzen wij u erop dat het ook niet is toegestaan om op werkdagen op eigen initiatief het bouwterrein te betreden dit in verband met vrachtverkeer en werkzaamheden die gaande zijn. Op donderdag 18 juli 16:00-17:00 zal de 1e kijkdag op het bouwterrein Cuvette worden georganiseerd zodat u kunt komen kijken naar de voortgang bouw van uw woning.

Aandachtspunten m.b.t. veiligheid kijkdag donderdag 18 juli 16:00-17:00 as:

- Parkeren buiten het terrein aan de Dirk vd Burgweg en/of Leen van der Houwenstraat.
- Grootste aandachtspunt op bouwterrein is voorkoming van valgevaar.
- Verdiepingen van de woningen mogen niet betreden worden tenzij vrijgegeven door de aannemer
- Steigers mogen niet betreden worden.
- Geen huisdieren toegestaan.
- Wij wijzen u erop dat kinderen niet zonder begeleiding en zonder toezicht het bouwterrein mogen betreden.

Met vriendelijke groet

Namens
O.C.W. en OGA Makelaars