

**In deze editie:**

- \* presentatie aannemer Kroon & De koning
- \* aanvang start bouwwerkzaamheden
- \* afronding meer/minderwerk traject K & L
- \* EANcode voor aanvragen elektra & gas

Datum: 9 april 2013  
Nieuwsbrief nr. 2  
Hoek van Holland  
l'Avenue, fase II  
Cuvette

**Presentatie aannemer Kroon & De Koning**

Zoals reeds eerder gemeld gaat de divisie Kroon & De Koning ( voorheen Stam + De Koning ) van Volker Wessel de bouw van uw woning verzorgen.

**Wie zijn wij?**

**Kroon & De Koning bv is een zelfstandige dochteronderneming binnen het VolkerWessels concern dat in 1997 ontstond uit fusie tussen de Kondor Wessels Groep N.V. en de Koninklijke Volker Stevin N.V. Het grote voordeel van het feit dat Kroon & De Koning onderdeel is van een groot concern als VolkerWessels, is dat we gebruik kunnen maken van de brede kennis, bijvoorbeeld op het terrein van duurzaamheid en innovatie, die binnen het concern aanwezig is. De financieel sterke positie die VolkerWessels heeft, is daarbij een extra toegevoegde waarde. Concrete voorbeelden van producten waar duurzaamheid en innovatie samen gaan, zijn de VolkerWessels Pluswoningen, Plusappartementen en Plusrenovatie.**

Om u een indruk te geven van wat wij voor u kunnen betekenen, hebben wij op onze website ( [www.kroondekoning.nl](http://www.kroondekoning.nl) ) een selectie gemaakt van door ons gerealiseerde projecten uit de verschillende segmenten waarin wij actief zijn.

**Aanvang bouwwerkzaamheden**

De aannemer zal in week 15 gaan starten met de bouw. Het bouwterrein zal worden afgezet met hekken en de bouwketen zullen worden geplaatst. In week 15 zal gestart worden met de grondwerkzaamheden, waarna er in week 17 gestart zal gaan worden met heien. Op een later tijdstip zal de aannemer via O.C.W. u informeren over de exacte datum ( dag en tijdstip ) van de start van de heisessie om u zodoende in de gelegenheid te stellen om hierbij aanwezig te zijn.



Een feestelijke happening zal plaats gaan vinden medio september 2013 tezamen met een groots evenement op L'Avenue. Wij zullen u daar de komende periode nader over informeren. Tevens is de aannemer voornemens tot het organiseren van kijkdagen tijdens de bouw. U kunt dan onder begeleiding alvast een kijkje nemen in uw in aanbouw zijnde woning. Wij zullen u binnenkort berichten over de data.

### **Afronding meer/minderwerktraject K & L Kopersbegeleiding**

In de afgelopen maand maart heeft de administratieve afwikkeling plaatsgevonden van het meer/minderwerktraject van uw woning. Inmiddels zijn alle kopers in het bezit van een ook door de aannemer afgetekende definitieve meterkastlijst en bijbehorende plattegronden van de woning. In het kader van dit traject willen wij u graag nog wijzen op de volgende zaken :

### **Meterkastbrochure**

De meterkastbrochure en woningplattegronden betreffen uw individuele keuzes ter aanvulling op de verkoopbrochure, waar u middels de koop-/aannemingsovereenkomst voor heeft getekend. Wij willen erop wijzen dat de voorwaarden in deze verkoopbrochure tevens van toepassing zijn op de meterkastbrochure en individuele woningplattegronden. Bij tegenstrijdigheden in de standaard, heeft de verkoopbrochure voorrang op de plattegrond in de meterkastbrochure.

Tevens willen wij erop wijzen dat individuele keuzes het gevolg kunnen hebben dat de woning op onderdelen niet voldoet aan de gestelde eisen. Indien van toepassing zal de aannemer hier een "beperkte garantie en waarborgregeling" van woningborg voor opstellen.

### **Betaling meerwerk**

De verrekening van het meer/minderwerk vindt plaats conform de voorwaarden van Woningborg. Dit houdt in dat 25 % bij opdracht mag worden gedeclareerd en 75 % bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna. De factuur van het meerwerk zal aan u gezonden worden door Kroon en De Koning. Wij verzoeken u reeds rekening te houden met de 1<sup>e</sup> termijn.



### **Verrekening stelpost**

Zoals beschreven in de verkoopbrochure en onze brochure kopersopties zal bij casco sanitaire ruimten 50 % van de stelpost met u worden verrekend bij de oplevering (laatste termijn). Bij alternatief sanitaire ruimten vindt verrekening van de betreffende stelpost plaats via de projectleverancier en de aannemer.

### **EANcode voor aanvragen elektra en gas na oplevering**

Als bijlage vindt u bij deze nieuwsbrief een overzicht van de EANcodes per huisnummer. Met deze individuele eancode kunt u bij u elektra/gas leverancier naar keuze uw aanvraag indienen voor het gebruik van elektriciteit en gas na oplevering van uw woning. Uw wateraansluiting zal door Evides worden verzorgd.

Met vriendelijke groet

O.C.W.