

L'Avenue – Corrette

Hoek van Holland, 22 maart 2016

Geachte heer/mevrouw,

Het doet ons genoegen dat u belangstelling toont voor het nieuwbouwproject L'Avenue te Hoek van Holland.

L'Avenue op loopsafstand van bos, zee, strand en de duinen zal gefaseerd gerealiseerd gaan worden. In meerdere fases zullen circa 450 woningen in diverse woningtypes gebouwd gaan worden; goedkope koopwoningen, geschakelde woningen, twee onder één kap, vrijstaande woningen en watervilla's.

In deze verkoopbrochure hebben wij de informatie gebundeld van de rijwoningen type Corrette blok 7 zodat u zich een juist beeld kunt vormen van uw toekomstige woning.

Als u vragen heeft kunt u altijd contact opnemen met OGA Makelaars. De medewerkers van OGA Makelaars staan u dan graag te woord.

Met vriendelijke groet,



M.A. van der Laan





L'Avenue – Deelplan IV – Corrette

L'Avenue, sfeervol wonen op basis van land en water.

L'Avenue is het franse woord voor laan.

De heer drs. Johannes Gerrit van der Laan, initiator en bedenker van het project L'Avenue te Hoek van Holland en oprichter van OCW (Ontwikkelings Combinatie Westland) is in februari 2006 op 63 jarige leeftijd overleden. Naar hem is binnen het plan de straat Avenue van der Laan vernoemd.

De naam van het project L'Avenue is een verwijzing naar de geestelijke vader en bedenker van dit unieke en waterrijke project aan de Dirk van den Burgweg.

Veel groen en een verrassende waterpartij.

Het stedenbouwkundig plan voor circa 450 woningen is gebaseerd op de landelijke onderlegger, bevat een centrale waterplas om een goede waterhuishouding te kunnen realiseren, en heeft een planinhoud van diverse categorieën woningen: van vrijstaand op grote kavels tot rijwoningen voor starters.

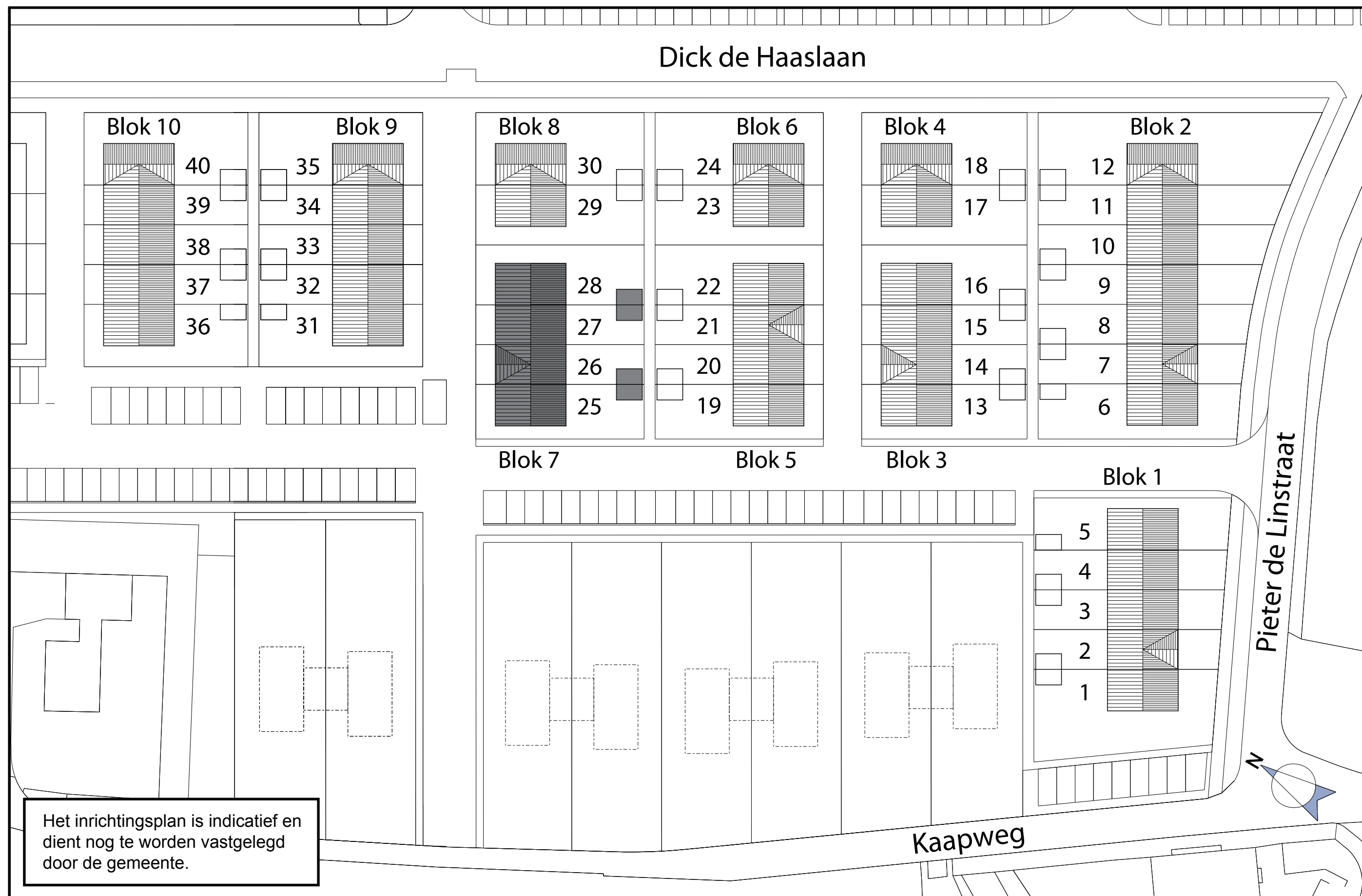
Het woonmilieu is groen en suburbaan, in lage dichtheid. Het ontwikkelde stedenbouwkundige plan heeft een dorpsachtige uitstraling, met veel ruimte voor groen en een beeldbepalende waterpartij waarin een aantal eilanden is gelegen. De verschillende woningcategorieën zijn herkenbaar binnen het plan gesitueerd, maar niet gescheiden.

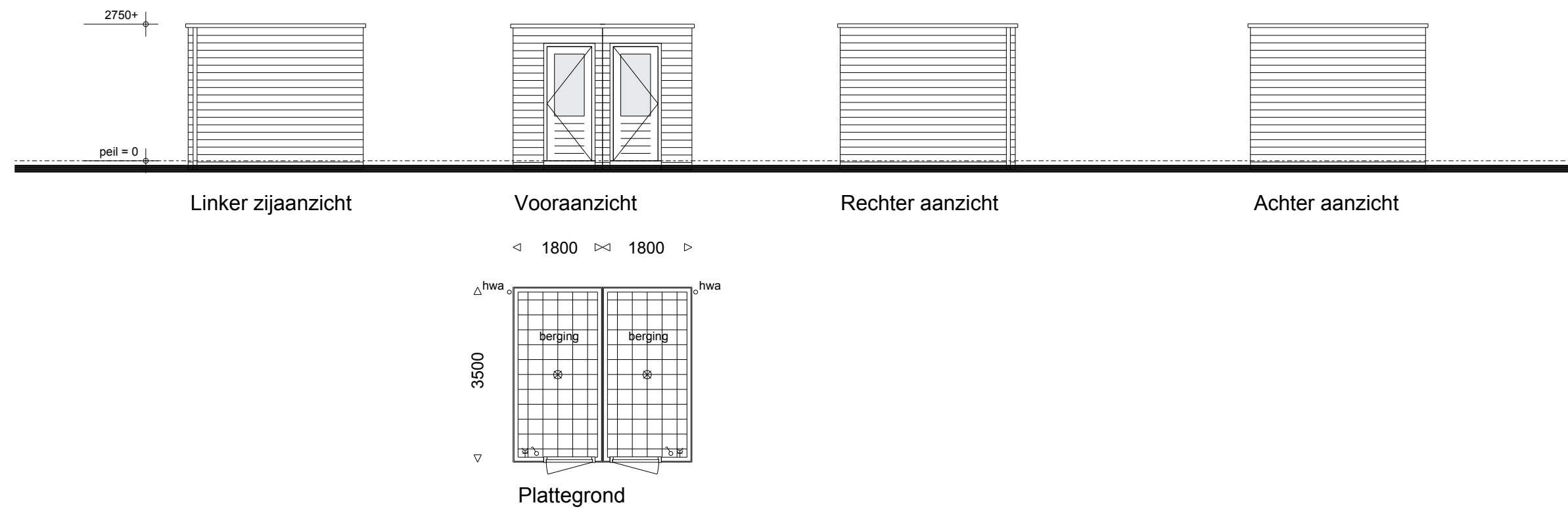
Door het maken van een waterplas van circa 2,5 ha zal het grondwaterpeil worden beheerst, waardoor een drooglegging van circa 1 meter moet worden bereikt.

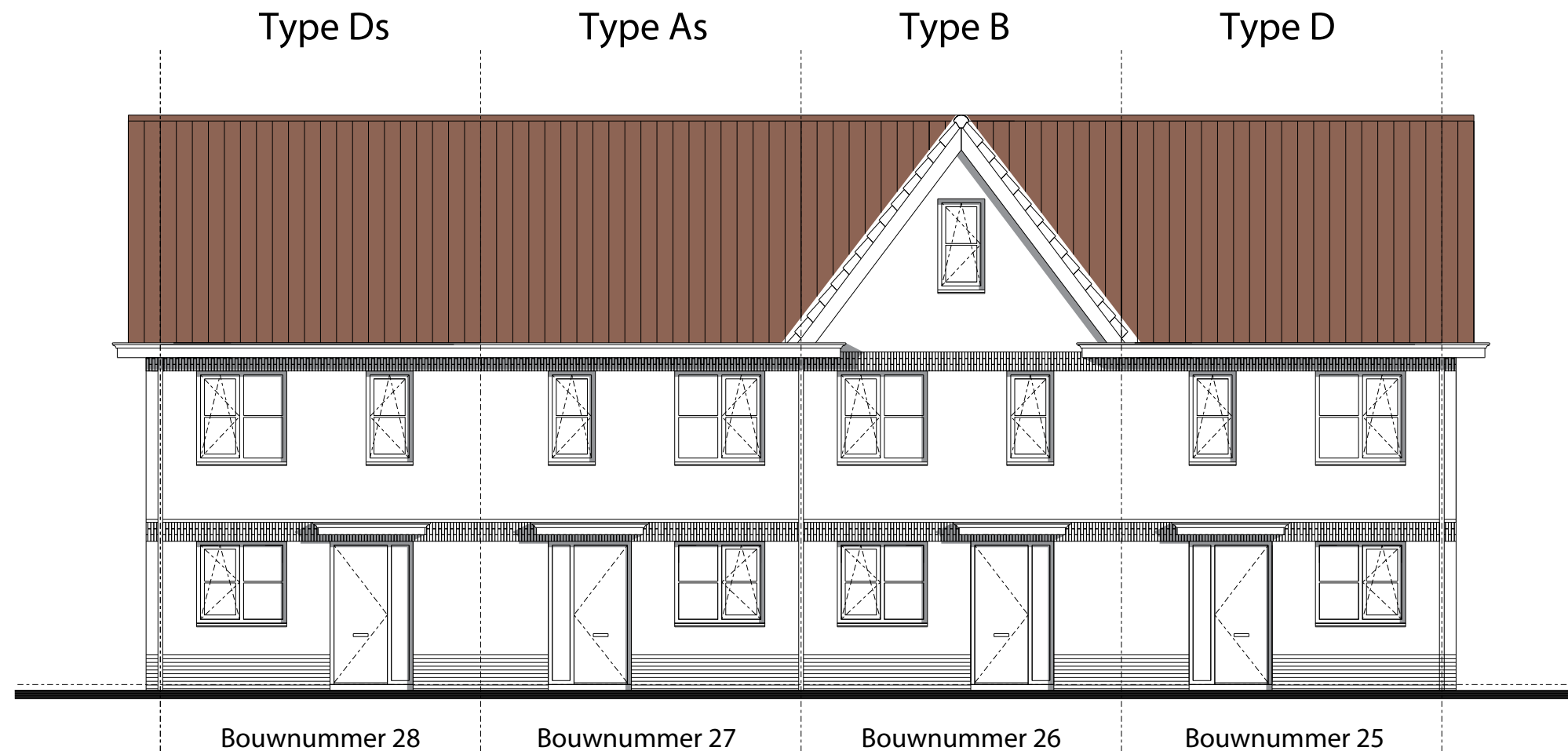
De waterplas is, met de sloten die het plangebied doorsnijden, beeldbepalend voor de nieuwe woonwijk. Het water en de oevers worden vorm gegeven dat ze zowel ecologische als recreatieve waarde hebben.

Van belang voor het stedenbouwkundig plan is dat er een eenheid ontstaat waarbinnen gevarieerd kan worden. Een eenheid die te maken heeft met het specifieke van de locatie (vlakbij zee en duinen, aan de rand van Rotterdam en Westland, met veel groen en een verrassende waterpartij). De voorgestelde eenheid ligt niet in een architectuurstijl, maar in samenhang in materiaal –en kleurkeuzen, oriëntatie van woningen op straat ruimten en plaatsing in reeksen.

Om de samenhang te bevorderen worden eisen gesteld aan de maatvoering, aan de kleurstelling van de gevels en aan de kleur van de dakbedekking. Er wordt gevraagd om een bij de badplaats passende architectuur: de samenhang binnen het gebied wordt door een lichte zandkleurige gevelsteen en een donkere genuanceerde dakbedekking verplicht te stellen, gewaarborgd. Vrijheid wordt verder geboden aan het uiterlijk van de ondergeschikte bouwdelen, maar ook daar worden lichte en natuurlijke materialen en tinten, openheid van de gevels en dakoverstekken gewenst.

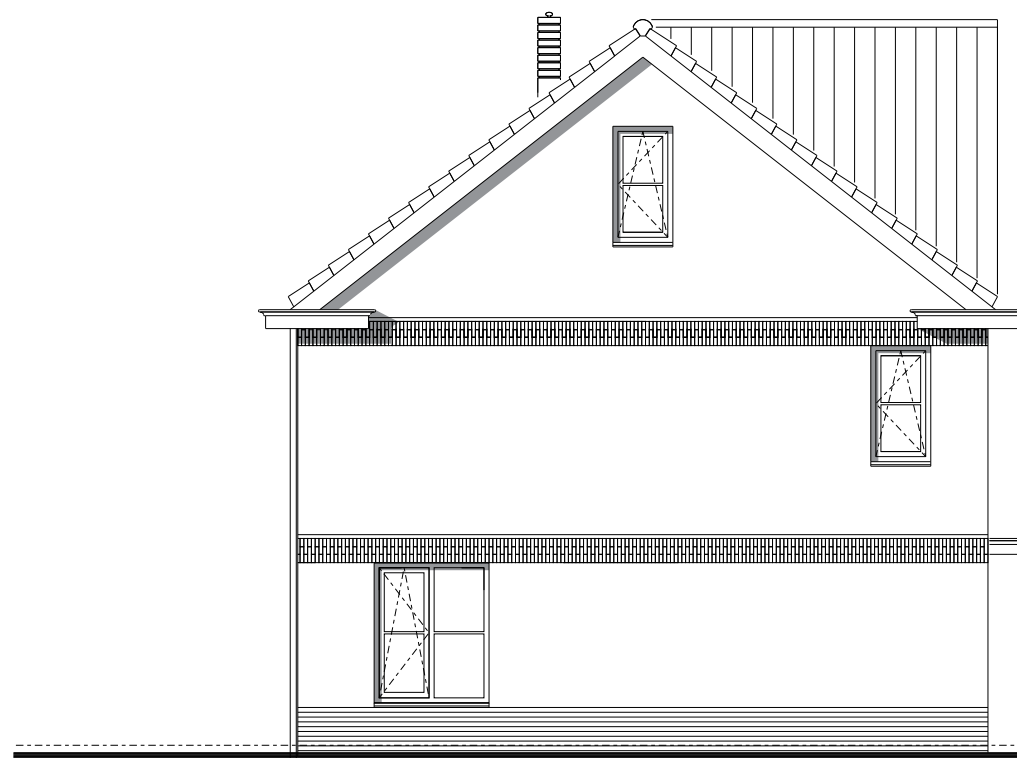






Voorgevel

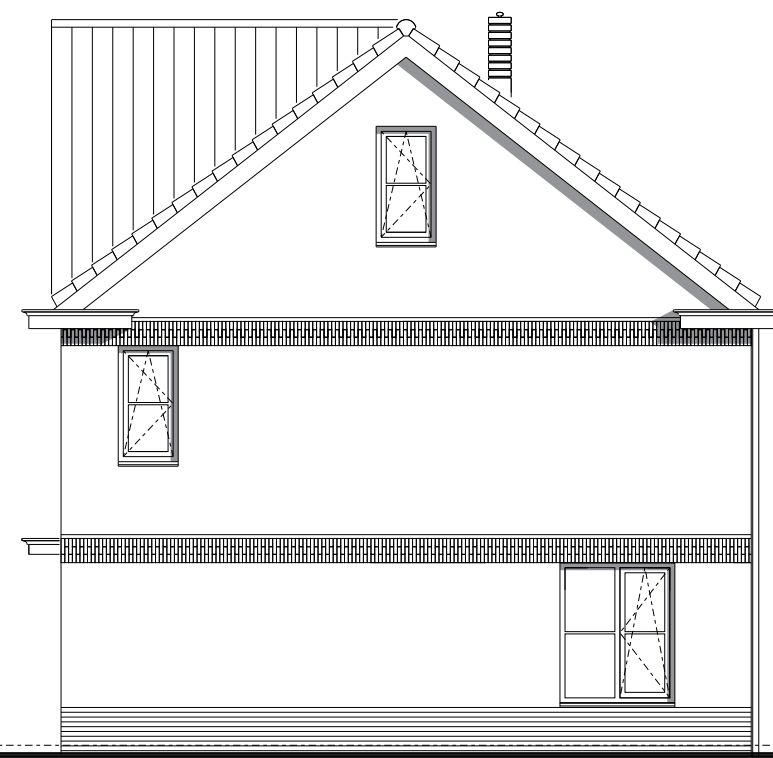
Type Ds



Bouwnummer 28

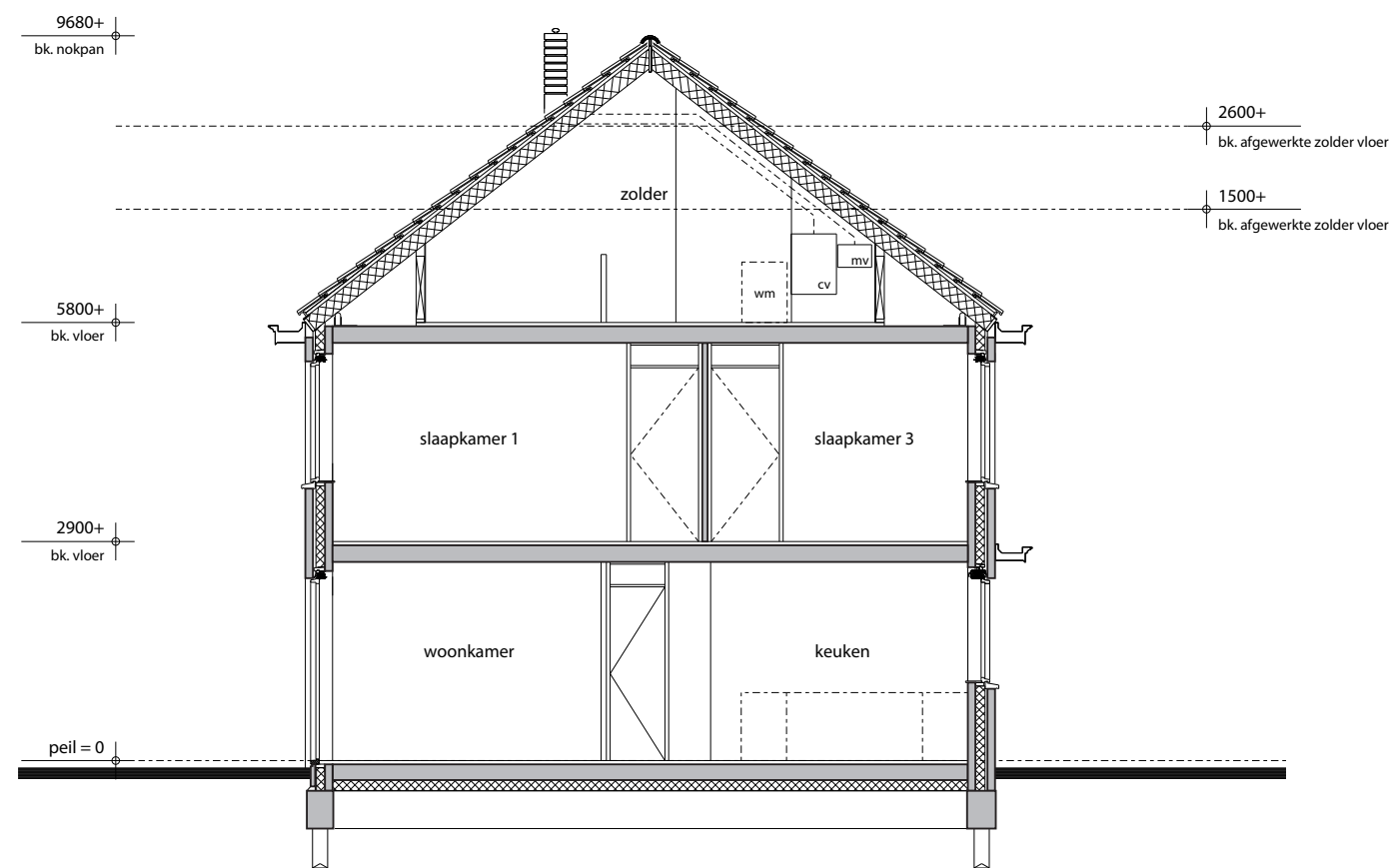
Linker zijgevel

Type D



Bouwnummer 25

Rechter zijgevel



Doorsnede

